

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Enstavig angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med **enskilt huvudmannaskap** 4 kap. 6 § 14 § 2 a.

- GATA
- NATUR
- Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 14 § 3 b
- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike med en bredd av 2 meter, 4 kap. 5 § 14 § 2 a.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets orientering

Största byggnadsarea är 180 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 14 § 1 b.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 14 § 1 a.

Högsta räckvidd i meter, 4 kap. 11 § 14 § 1 p.

Takvinkel för vana mellan de angivna gradtälren, 4 kap. 11 § 14 § 1 p.

Fästighetsstorlek

Minsta fastighetsstotek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 14 § p.

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandefrid

Genomförandefriden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad strandskyddsgräns (100 meter från vattendrag)

- Till planen hör:
 - Strandskyddsplanens
 - Planbestämmelser
 - Samrådsprotokoll

Detaljplan för

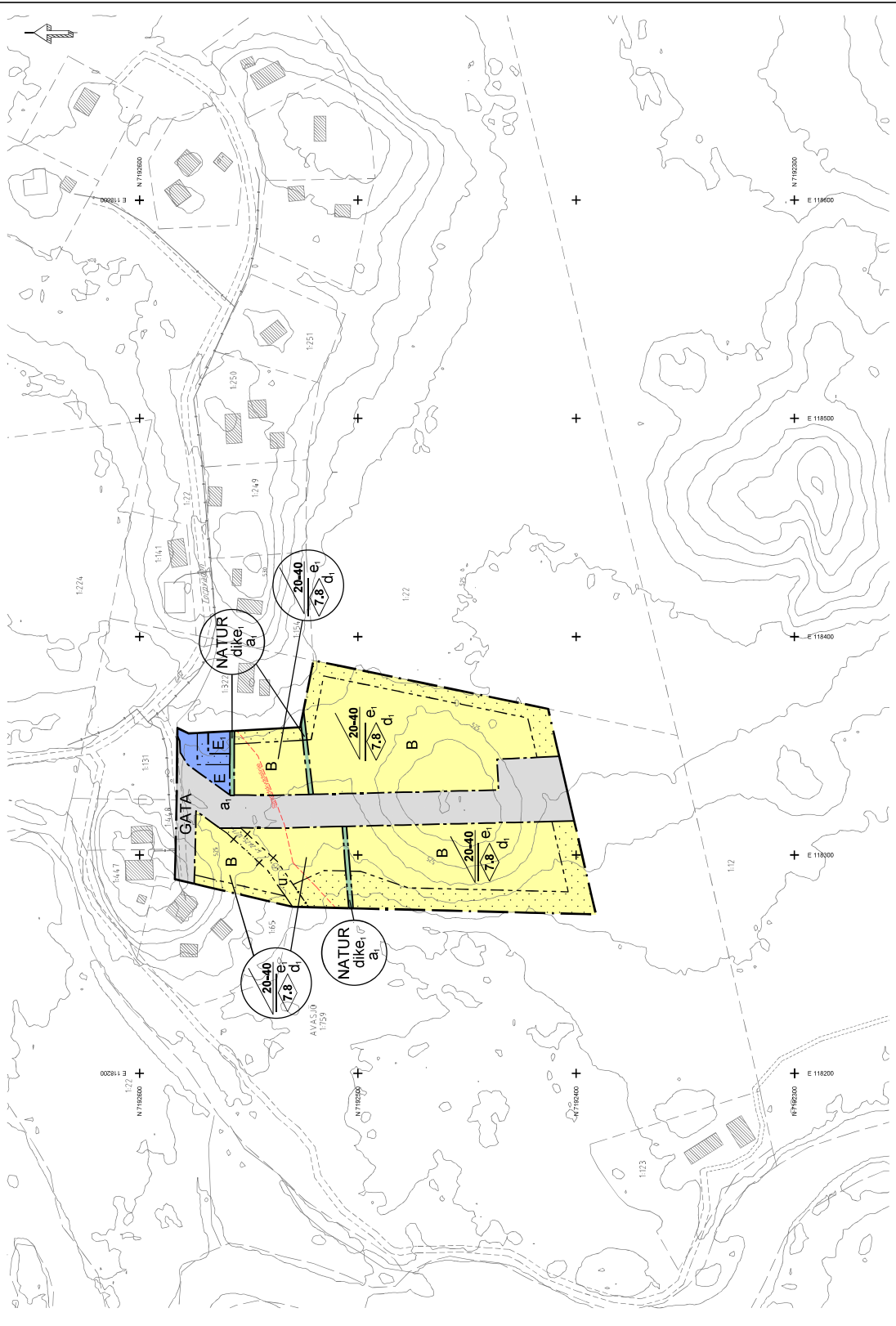
AVASJÖ 1:759
Borgafjäll

Dorotea kommun	Västerbottnens län	Region
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande
Peetra Fredriksson, planarkitekt		Anslagsnr
2024-08-05		Laga vart

Lotta Nilsson
Byggnadsingenjör

Peetra Fredriksson
Planarkitekt, AFRY

MBN-2021-0205-214



Skala 1:1000 (A1)

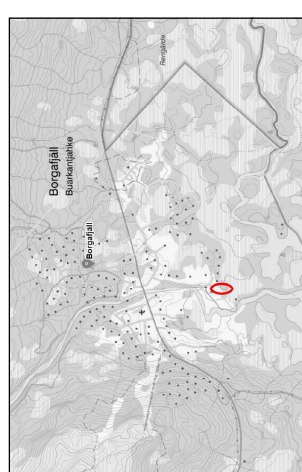
Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2022-02-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45

Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring

Fastighetsgräns	AVASJÖ
Fastighetsnamn	1:132
Fastighetsnummer	Torpäggen
Gatastråk	Bostad, utöver kompletteringsgräns
Strandskydd	Enskilt tilläggning 400'
Vattendrag	Breddning
Breddning	Kötkava, se kartbladen
Höjdsyns lin	
Höjdsyns lin	
Höjdsyns lin	
Höjdsyns lin	



Översiktskarta (ej skaltenlig), planområdet markeras ungefärligt med rött