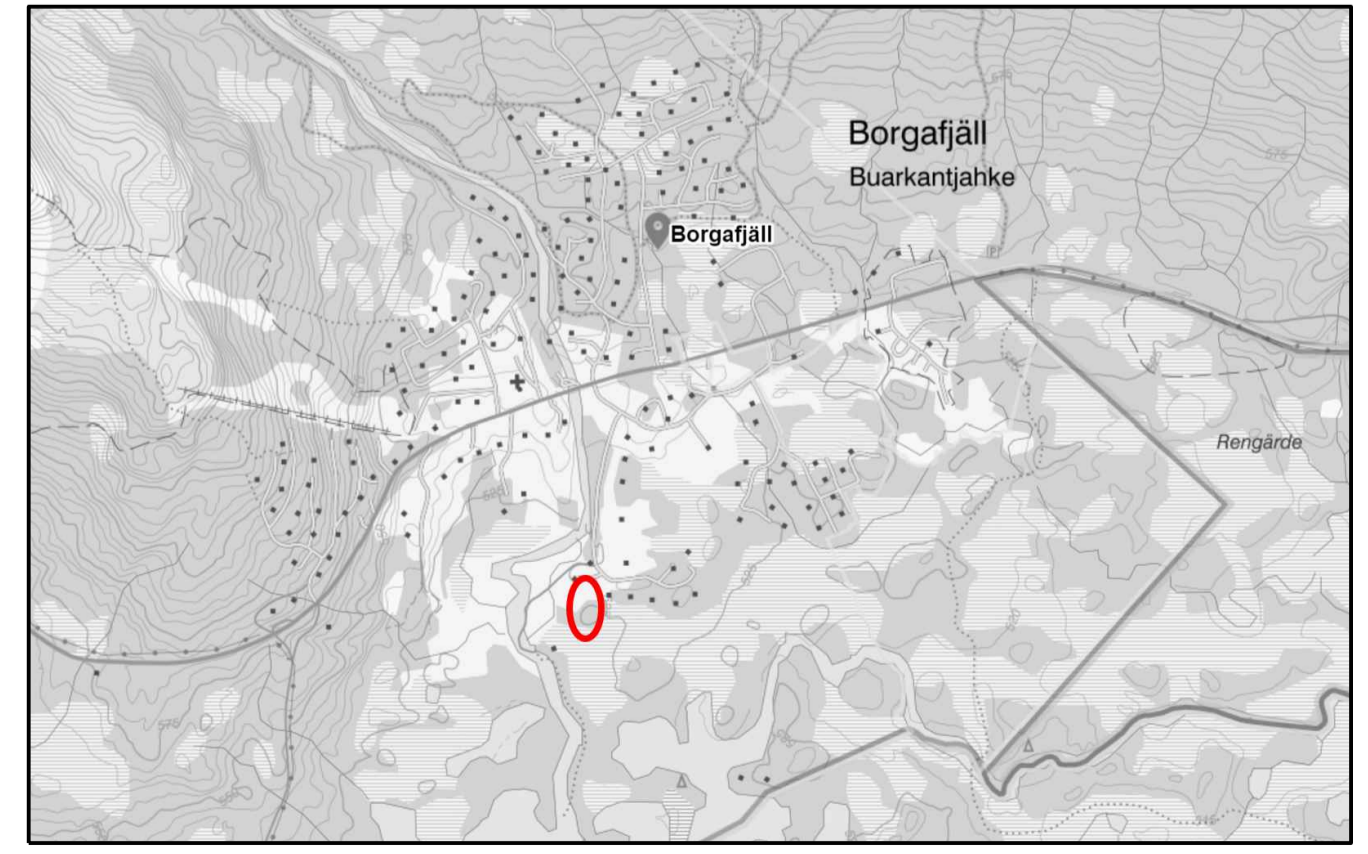


Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2022-02-25
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - AVASJÖ Fastighetsnamn
 - 1:132 Fastighetsnummer
 - Torpvägen Gatunamn
 - ▨ Bostad, uthus, komplementbyggnad
 - El-Kabel Lägespänning 400V
 - Teleledning
 - D Bredband
 - Körbana, ej kanistern
 - Höjdkurva 1m
 - 525 Höjdkurva 5m
 - ⊗ Historisk lämning



Översiktskarta (ej skalenlig), planområdet markeras ungefärligt med rött

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats
 dike, dike med en bredd av 2 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- e₁ Största byggnadsarea är 180 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 7.8 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 20-40 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §
- Markreservat
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- Strandskydd
 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Strandskyddslinje Illustrerad strandskyddslinje (100 meter från vattendrag)

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Dagvattenutredning, AFRY maj 2024

Detaljplan för

AVASJÖ 1:759
 Borgafjäll

Dorotea kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Petra Fredriksson, planarkitekt	AFRY	Antagande	
2024-08-05		Laga kraft	
Lotta Nilsson Byggnadsinspektör	Petra Fredriksson Planarkitekt, AFRY	MBN-2021-0205-214	