



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-15.20

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Sune Ahlqvist, S
Lilian Tegnander, L
Ulf Persson, tjug ers. S
Erika Karlsson, tjug ers. SD

Övriga deltagare Jan-Åke Persson, L
Nicke Grahn, miljöchef
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Lilian Tegnander, L
Ers. Ulf Persson, S

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf 32-40

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-09-17

Datum för anslagets uppsättande 2024-09-18 Nedtagande 2024-10-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Kristina Edvall

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISK RAPPORT DEL AV 2024	3
UPPHÄVANDE AV LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM TRAFIK MED TERRÄNGMOTORFORDON INOM DETALJPLANELAGT OMRÅDE – BORGA OCH BORGAFJÄLL TÄTORT, DOROTEA KOMMUN	4
ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED.....	5
PARKERINGSFÖRBUD EFTER TORPVÄGEN.....	7
NY- OCH REORGANISERING AV TILLSYN ENLIGT ALKOHOLLAGSTIFTNINGEN, TOBAKSLAGSTIFTNINGEN, LAGSTIFNINGEN OM RÖKFRIA MILJÖER OCH TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER.....	8
DETALJPLAN AVASJÖ 1:759	9
DELEGATIONSBeslut.....	10
DELGIVNINGAR.....	11
MILJÖCHEFEN INFORMERAR	13



Dnr. MBN-2024-0168-042

§ 32

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA RAPPORT 2024 - AUGUSTI

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten per 31 augusti.

Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 240906

Ekonomisk rapport 240831

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden bedöms hålla budgeten på helår, eventuellt ett litet underskott. Bland annat på grund av ett fel i ekonomisystemet som påverkat internfaktureringen. Nämnden kommer att skjuta på besiktningresa till östra delen av kommunen till våren/sommaren 2025 som del av sparbetinget på 2 %.



Dnr. MBN-2023-0387-511

§ 33

UPPHÄVANDE AV LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM TRAFIK MED TERRÄNGMOTORFORDON INOM DETALJPLANELAGT OMRÅDE – BORGA OCH BORGAFJÄLL TÄTORT, DOROTEA KOMMUN**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Den lokala trafikföreskriften Trafik med terrängmotorfordon inom detaljplanelagt område - Borga och Borgafjäll tätort, Dorotea kommun 2425 2024:2 upphävs efter att protokollet justerats.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Dorotea kommun, trafikenheten, upphäver tidigare beslut på grund av otydligheter. Tidigare beslut att tillåta körning på Centrumvägen till bränsleanläggningen vid Borgafjällens Lanthandel blir inaktuellt då ny anläggning uppförs vid befintlig skoterled.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 240829

Lokal trafikföreskrift 2425 2024:2 240322



Dnr. MBN-2023-0398-234

§ 34

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED AVASJÖ 1:76

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan om förhandsbesked enligt 1 kap. 1 § Plan och bygglagen (PBL), 2 kap. 1 §, 2 §, 6 § pk. 1 PBL samt 3 kap. 5 § Miljöbalken avslås.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Klöverbacken AB beviljades i augusti 2015 planbesked för att utreda planläggning av AVASJÖ 1:76. Under planprocessen befanns det olämpligt att bygga bortom området som kallas SCA-stugorna och planområdet förminskades därmed, inte minst i överensstämmelse med Vilhelmina Södra samebys åsikt, och den förminskade planen antogs 2018.

I november 2023 återkommer Klöverbacken AB med ansökan om förhandsbesked för tre av de nio tomter som togs bort under planprocessen. Miljö- och byggnadsnämnden avslag ansökan och Klöverbacken AB överklagade. Länsstyrelsen fastslog att beslutet var tagit på felaktig laggrund och att utredning inte genomförts. Kommunen antog att tidigare utredning under planprocessen ännu gäller men har nu gjort ytterligare utredning.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 240804

Ansökan om förhandsbesked 231120

Situationsplan 231120

Inkomna yttranden: Statens fastighetsverk, Länsstyrelsen Västerbotten, Vilhelmina Södra sameby, Dorotea kommun fritid, skoterledsansvarig, skidklubben, miljöenheten Dorotea kommun allmänna utskottet

samt fastighetsägare till BORGA 7:98, 7:100, 7:101 samt 7:102

Platsbesök med nämnd, stadsarkitekt och tjänstepersoner 240604

TILL GRUND FÖR BESLUT

Bedömningen kvarstår att ingen ytterligare bebyggelse ska tillkomma i området norr/nordväst om Fjällvägen/SCA-stugorna. Skälen är att främja jämlika och goda sociala levnadsförhållanden långsiktig hållbar livsmiljö för framtida generationer (1:1 § PBL), ändamål som är mest lämplig för området (2:2§ PBL), naturvärden, kulturvärden, landskapsbild (2:6 § pk. 1 PBL) och riksintresse för rennäring (3:5 § Miljöbalken). Området är i Vilhelmina Södra samebys kalvningsland och anslutning till riksintresse för rennäring och i anslutning till art- och habitatdirektivet och naturreservatet för Norra Borgafjäll. Genom området går flera fritidsleder som skidspår, skoterled och den lättillgängliga vandringsleden till Klöverstugan och Klöverfjället. Leden går genom vackert landskap med varierad fjällnatur.

**§ 34**

Vattentäkten till fastigheterna BORGA 7:98-102, de så kallade SCA-stugorna, ligger sydväst om stugorna och gör det direkt olämpligt med byggnation i området. SCA-stugorna utgör historiskt intressant modern arkitektur som bör fortsätta vara i eget kvarter. Företräde ska ges åt markanvändning som från allmän synpunkt medför god hushållning (2:2§ PBL). Hänsyn tas till landskapsbild, natur- och kulturvärdena på plats (2:6 § pk 1.) Nämnden hänvisar också till innebörden av 2:3 § pk. 1-3 PBL.

Flera yttranden påpekar att de lämnat yttranden förr och att det är redan i detaljplaneprocessen är utrett att exploatering av området är olämpligt.

I efterhand ser nämnden att det var olämpligt att förminska planområdet för detaljplanen som antogs 2018. Hela fastigheten skulle ha planlagts. Området som undantogs skulle ha planlagts som natur. Sammantaget är det inte lämpligt att bebygga och ytterligare privatisera området och för evigt låta landskapet gå förlorat.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör inte barn mer än att ingen förändring mot idag sker.



Dnr. MBN-2024-0135-514

§ 35

PARKERINGSFÖRBUD EFTER TORPVÄGEN BORGAFJÄLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Parkeringsförbud efter Torpvägen, Borgafjäll. från Centrumvägen och förbi brandstationen införs.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Vid ökat antal besökare under högsäsong i Borgafjällsområdet förmår en del att parkera efter Torpvägen. Detta medför att i händelse av olycka där räddningstjänsten måste rycka ut, försämrad framkomlighet och därmed fördröjs insatsen avsevärt.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 240424

TILL GRUND FÖR BESLUT

För att en räddningsinsats kan påbörjas inom godtagbar tid anser räddningstjänsten att beslut i fråga är relevant. Med ett icke beslut i ärendet görs bedömningen att detta kan skapa onödigt lidande för liv, miljö och egendom.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet bedöms inte direkt påverka barn ur barnkonventionens perspektiv.



Dnr. MBN-2024-0251-702

§ 36

**NY- OCH REORGANISERING AV TILLSYN ENLIGT
ALKOHOLLAGSTIFTNINGEN,
TOBAKSLAGSTIFTNINGEN, LAGSTIFNINGEN OM
RÖKFRIA MILJÖER OCH TOBAKSFRIA
NIKOTINPRODUKTER****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden vidimerar ordförandebeslutet från 20240824 då skrivelsen skulle vara Länsstyrelsen tillhanda 20240831.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Under en följd av år har Dorotea kommuns tillsyn av alkohol-, och tobakslagstiftningen varit mycket bristfällig. Länsstyrelsen har riktat kritik mot kommunen för detta.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 240909

Skrivelse från miljöchef 240814

Ordförandebeslut 240824



Dnr. MBN-2021-0205-214

§ 37

DETALJPLAN AVASJÖ 1:759

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Till ordförande uppdras att efter kompletterad granskning av markavvattning godkänna upprättat förslag till detaljplan och skicka det vidare till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för antagande.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Planförslaget har omarbetats något efter samråd och granskning utifrån de inkomna synpunkterna. Efter granskning har tre diken med planbestämmelse natur tillkommit. I övrigt inga förändringar från granskningshandlingarnas plankarta. Nämnden påminner om att det kan behövas tillstånd från andra myndigheter vid plangenomförandet.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 240909
Plankarta 240805
Planbeskrivning 240805
Granskningsutlåtande 240805

TILL GRUND FÖR BESLUT

Planen har utretts och är redo att skickas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för att antas.

ÅTERKOPPLING

Återrapportering sker från kommunfullmäktige då planen behandlats.



§ 38

DELEGATIONSBESLUT**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras

MBN-2024-190-426	Sörfors 1:6	Anmäla installation av värmepump –Bergvärme Anmälan godkänns
MBN-2024-126-424	Tvärsele 1:11	Ansökan om inrättande av avloppsanläggning Bifall
MBN-2019-69-235	Avasjö 1:518	Ansökan om bygglov – nybyggnad - komplementbyggnad – förråd Slutbesked
MBN-2022-91-234	Laiksjö 2:62	Ansökan om bygglov – nybyggnad attefallshus Slutbesked
MBN-2021-46-234	Avasjö 1:687	Ansökan om bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2020-218-234	Borga 7:162	Ansökan om bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2023-17-227	Avasjö 1:684	Anmälan installation eldstad och rökkanal Slutbesked
MBN-2022-342-227	Avasjö 1:683	Anmälan installation eldstad och rökkanal Slutbesked
MBN-2023-16-227	Avasjö 1:685	Anmälan installation eldstad och rökkanal Slutbesked
MBN-2022-93-235	Avasjö 1:504	Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd- komplementbyggnad Slutbesked
MBN-2024-173-440	Odlaren 1	Klagomål skällande hundar – avslutat
MBN-2023-218-440	Höken 10	Ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplanerat område 4-6 höns gammalt tillstånd gäller
MBN-2024-241-423	Borga 7:159	Anmälan installation värmepump - Bergvärme Anmälan godkänd



§ 39

DELGIVNINGAR**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Informationen noteras

MBN-2022-313-442	Smulan 1	Tillsyn ventilation och radon
MBN-2023-006-435		Ansökan om medel för fiskeutsättning
MBN-2023-218-440	Höken 10	Ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område – höns
MBN-2023-308-426	Svanabyn 6:18	Anmälan – installation värmepump jordvärme - komplettering och fastställande av avgift
MBN-2023-420-427	Domherren 18	Förfrågan om Skellefteåbränsletanken spillzon och oljeavskiljare installeras under 2024 - avslutat
MBN-2024-053-427	Borga 7:45	Tillsyn av anläggning – reningsverk
MBN-2024-104-411		Remiss från Bergstaten – undersökningstillstånd Tåsjö nr 108
MBN-2024-107-411		Remiss från Bergstaten – undersökningstillstånd Tåsjö nr 106
MBN-2024-113-429		Revision av kommunens verksamhet gällande tillsyn – miljöbalken
MBN-2024-118-411		Remiss från Bergstaten – undersökningstillstånd Tåsjö nr 107
MBN-2024-127-436	Risbäck 1:16	Remiss från Länsstyrelsen – fortsatt och utökad täktverksamhet
MBN-2024-129-427	Bergvattnet 13:3	Information om driftstörning-tömning och rengöring av reningsverk
MBN-2024-132-439		Skrivelse från Länsstyrelsen angående invasiva arter
MBN-2024-138-411		Remiss från Bergstaten angående ansökan om undersökningstillstånd Stenberget nr 100

**§ 39**

MBN-2024-144-423	Bergvattnet 12:1	Information gällande påträffad markförorening
MBN-2024-145-411		Remiss från Bergstaten angående ansökan om undersökningstillstånd Aborrholmberget nr 100
MBN-2024-150-422		Remiss om ansökan om watercrosstävling
MBN-2024-156-421		Rapportering luftkvalitetsdata
MBN-2024-160-426		Anmälan om växtreglering av bangårdar
MBN-2024-173-440		Klagomål gällande skällande hundar – Ärendet avslutas
MBN-2024-187-427	Bergvattnet 13:1	Information om driftstörning Dorotea avloppsreningsverk
MBN-2024-188-423	Granliden 5:2	Installation värmepump - Jordvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-234-436	Granåsen 2:11	Information gällande egenkontroll – Tåktverksamhet
MBN-2024-235-436	Avaträsk 5:35	Information gällande egenkontroll – Tåktverksamhet

**§ 40****MILJÖCHEFEN INFORMERAR**

Sutme 1:2 grustakten är nu återställd och ska efterbehandlas samt planteras med skog 2025.

En byggnadsinspektör har varit tjänstledig på grund av familjesituation.

Strålskyddsmyndigheten har efterfrågat nyplockad svamp från medborgare för att mäta om det fortfarande finns kvar cesium.

Planerar för en besiktningresa under våren 2025.

Kristina Edvall

Kristina Edvall
Date: 2024-09-18 14:15 CEST
Role: Sekreterare
Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se

Håkan Eriksson

Håkan Eriksson
Date: 2024-09-18 14:35 CEST
Role: Ordförande
Signed via account: hakan.eriksson.z@hotmail.com

Lilian Tegnander

Lilian Tegnander
Date: 2024-09-18 15:38 CEST
Role: Justerare
Signed via account: tegnander.lilian@outlook.com