



Plats och tid Vita sammanträdesrummet kl. 14.00-15.00

Beslutande **Ordförande:** Sune Ahlqvist, S
Lilian Tegnander, L
Ulf Persson, S

Övriga deltagare Monika Roos, byggnadsinspektör
Jörgen Sikström, teknisk förvaltare § 1-4
Olli Joenväärä Tf. miljö- och byggchef § 1-8
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Ulf Persson
Ers. Lilian Tegnander

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 1-9

Ordförande Sune Ahlqvist

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-02-11

Datum för anslagets uppsättande 2025-02-14 Nedtagande 2025-03-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Kristina Edvall

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISK RAPPORT 2024	3
.....	
EKONOMISK RAPPORT JANUARI 2025	4
ÄNDRING AV DELEGATIONSORDNING	5
ANPASSNING AV VÄGHASTIGHET INOM DOROTEA SAMHÄLLE...	6
ANSÖKAN OM BYGGLOV – FLERBOSTADSHUS AVASJÖ 1:459	7
ANSÖKAN OM BYGGLOV – KOMPLEMENTBYGGNAD GARAGE	
RÄVEN 17	9
GRANSKNING AV DETALJPLAN AVASJÖ 1:324 M. FL.	11
ÄNDRING AV DETALJPLAN – SUTME 1:2	12
DELEGATIONSBeslut	13



Dnr. MBN-2025-0017-042

§ 1

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISK RAPPORT 2024

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

Ett underskott av nämndens ekonomi för 2024 noteras.
Vid sammanträdet har bokslutet ännu inte färdigställts.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250128
Ekonomisk rapport 250124



Dnr. MBN-2025-0018-042

§ 2

EKONOMISK RAPPORT - JANUARI 2025**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250130

Ekonomisk rapport 250130

**Dnr.** MBN-2025-0012-002

§ 3

ÄNDRING AV DELEGATIONSORDNING**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTAR**

Till ersättare för miljöinspektör och miljöchef utses:
byggnadsinspektör inom miljöbalkens område.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsenhetens delegationsordning angående miljöärende är svår att genomföra vid vakanser och miljö- och byggnadschef föreslår att antalet ersättare för handläggare av ärenden bör utökas.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250124

Miljö- och byggnadsnämndens Delegationsordning 231121

TILL GRUND FÖR BESLUT

Då det under höst och vinter 24/25 har saknats tjänstemän på miljöenheten ses behovet att utöka antal ersättare på miljöärenden som nödvändigt.



Dnr. MBN-2025-0013-513

§ 4

ANPASSNING AV VÄGHASTIGHET INOM DOROTEA SAMHÄLLE

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Trafikhastighet inom Dorotea kommun samhälle ändras från dagens hastigheter till:

30 km/h mellan E45 och Slättervägen kvarstår, dvs ingen ändring.

Övriga gator inom samhället ändras från 50 km/h till 40 km/h med undantag av Timmervägen och Östra industriområdet där nuvarande 50 km/h gäller.

Efter E45 ändras hastigheten från 50 km/h till 60km/h på sträckan (östra delen) mellan Spejares väg till efter korsningen Järnvägsgatan innan vägens avsmalning.

Denna hastighetsändring gäller också den västra delen E45 från korsningen Järnvägsgatan/E45/Storgatan till Förrådsvägen och därefter är det 70 km/h.

Inom samhället efter E45 från avsmalningen östra delen och till Järnvägsgatan västra delen ändras hastigheten från 50 km/h till 40 km/h som övriga gator inom samhället.

De nya hastigheterna börjar gälla från och med 21 mars 2025.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

I samband med ombyggnationen av E45 / Storgatan för ökad trafiksäkerhet, sker en översyn av hastigheten i Dorotea tätort. Ärendet har kommunicerats med Polisen och Trafikverket.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250123

Mailkonversation

Karta

Yttranden från Polisen och Trafikverket

TILL GRUND FÖR BESLUT

Upprättat förslag kommer att öka trafiksäkerheten inom Dorotea samhälle.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ombyggnationen av Europaväg 45 samt föreslagna trafikhastigheter bedöms öka säkerheten för alla former av trafikanter, även barn.



Dnr. MBN-2024-0293-231

§ 5

**ANSÖKAN OM BYGGLOV – FLERBOSTADSHUS
AVASJÖ 1:459****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ansökan om bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus på Avasjö 1:459 avslås. Nämnden bedömer att flerbostadshus för uthyrningsändamål avviker från gällande detaljplans syfte.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Borgafjällsnowcamping i Sverige AB via Barry Widelund Arkitektkontor AB ansöker om nybyggnation för två flerbostadshus med 18 lägenheter och 73 bäddar med syfte för uthyrning.

Det har inkommit synpunkter, bland annat gällande att antalet parkeringsplatser är för få. Två parkeringsplatser per lägenhet behövs för fordon och släpvagn för att undvika vägparkering. Att omhändertagande av snö vid snöröjning inte är planerad på befintlig tomt.

Södra lapplands Avfall och Vatten AB har inkommit med synpunkter gällande vattentillgången. Detaljplanen är inte utformad för denna mängd personekvivalenter och vattentillgången i Avasjö är på ett maximalt uttag redan idag.

Detaljplanens ursprungliga syfte är att tillgodose Borgafjäll med mark för småindustriändamål. Då intresset var lågt skedde 2012 en ändring som gav möjlighet att uppföra bostadshus i kombination med verkstad/hantverk/kontor. J på plankartan ersattes med J₁B vilket innebär ”att marken får bebyggas med småindustri, hantverk, kontor, småskalig handel eller dylikt samt att bostäder får uppföras varaktigt knutna till verksamheten där så prövas lämpligt ur trafikbullersynpunkt.” Flerbostadshus för uthyrning avviker från detaljplanens syfte.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan 241008

Ritningar 241030

Situationsplan 241030

Ursprunglig detaljplan 960226

Gällande detaljplan 120822

Yttranden 250124

Protokoll MBN 181119 § 49

TILL GRUND FÖR BESLUT

Detta är ingen liten avvikelse. Synpunkt om nedsatt utsikt tas inte hänsyn till då detaljplanen tillåter en byggnadshöjd på 6 meter. Planeringen av tomten fungerar inte ur parkerings- och snöröjningshänseende.

**§ 5****TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Beslutet berör barn på samma sätt som att alla samhällsmedborgare men bedöms inte påverka barn negativt.



Dnr. MBN-2024-0236-235

§ 6

ANSÖKAN OM BYGGLOV – KOMPLEMENTBYGGNAD GARAGE RÄVEN 17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov för komplementbyggnad – garage Råven 17 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

Projektet är av den arten att certifierad kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån fastställd kontrollplan.

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § är nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av sökanden framtagna kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det tekniska samrådet i god tid ha överlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. och 23-25 §§.

Det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enligt PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma. Slutsamråd enligt PBL 10 kap. 30-33 §§ är nödvändigt. Slutbesked utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen, erforderliga intyg och det som framkommit under slutsamrådet. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt PBL 10 kap 4 § och 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Avgiften för bygglovet är 5 557 kr.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Zeb´s fastigheter ansöker om att riva befintligt garage och carport och bygga ett nytt större garage för att inhysa ambulansfordon.

Det nya garaget kommer att gå 2 meter in på prickmark. Det leder inte till men för någon och kan anses vara en liten avvikelse. Inga grannar eller sakägare har bedömts berörda av åtgärden eller tillfrågats om yttrande.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan 240821

Situationsplan 250120

Ritningar 250120

Detaljplan för kvarteren ÖRNEN och RÅVEN
antagen i KF 1984-06-15, §59

**§ 6****TILL GRUND FÖR BESLUT**

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör barn på samma sätt som att alla samhällsmedborgare berörs men innebär inget negativt för barn.



Dnr. MBN-2021-0235-214

§ 7

GRANSKNING AV DETALJPLAN AVASJÖ 1:324 M.FL.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Upprättat förslag till granskning av detaljplan för Avasjö 1:324 m.fl. med tillhörande handlingar godkänns inte. Ärendet återremitteras till byggnadsinspektör för bland annat utredning av storleken på vändplanen, lösning på gemensamhetsanläggningen för redan utstyckade tomter, reglering av mark till fastighetsägaren av fastighet Avasjö 1:704 och förankring av vattenförsörjningsfrågan tillsammans med kommunen

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Borgafjällsnowcamping i Sverige AB via Barry Widlund Arkitektkontor AB i samarbete med Dorotea kommun har tagit fram förslag till ny detaljplan för Avasjö 1:324 m. fl. Detaljplanen har varit ute på två samråd med berörda sakägare och myndigheter. Synpunkter har inkommit och undersökningar har gjorts. Planen anses vara färdig för granskning.

BESLUTSUNDERLAG

Plankarta 241120
Planbeskrivning inklusive undersökning betydande miljöpåverkan (BMP) och fastighetsförteckning 241024
Illustrationsplan 241024
Geoteknisk undersökning 231020
Förutsättning för lokal vattenförsörjning 231023
Översvämningsutredning och recipientbedömning 240913
Naturvärdesinventering 240919
Arkeologisk utredning 240730
Samrådsredogörelse 240517

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör barn på samma sätt som för alla samhällsmedborgare men bedöms inte påverka barn negativt.



Dnr. MBN-2024-0315-214

§ 8

ÄNDRING AV DETALJPLAN – SUTME 1:2**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Förfrågan om ändring av detaljplanen för Sutme 1:2 godkänns och delegeras till byggnadsinspektör för vidare handläggning via ett så kallat begränsat planförfarande.

Till miljö- och byggnadsnämndens presidium delegeras att besluta om antagande av den nya detaljplanen när den arbetats om och varit på samråd.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Efterfrågan på enskilda fastigheter har på senare tid uppstått inom området. Den nya intilliggande detaljplanen påvisar lämpligheten för bildandet av bostadsfastighet. I dagens detaljplan tillåts inte avstyckning.

BESLUTSUNDERLAG

Detaljplan Sutme 1:2 000103

Begäran om planbesked 241021

Beslut om planbesked 241126

Samrådshandling; 241217

BMP

Planförslag

Plankarta

TILL GRUND FÖR BESLUT

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning av bostadsfastighet. Ändringen bedöms vara av mindre omfattning och påverkar inte avsikten med gällande plan.

**§ 9****DELEGATIONSBESLUT**

Informationen noteras.

MBN-2022-278-235	Granberget 1:2	Ansökan om bygglov – 54 meter mobilmast och teknikbod Slutbesked
MBN-2024-333-231	Lavskrikan 1	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd- Öppning i vägg mellan 2 lägenheter - Slutbesked
MBN-2022-279-233	Östra Ormsjö 1:16	Ansökan bygglov – mobilmast och teknikbod - Slutbesked
MBN-2024-152-235	Avasjö 1:718	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd- kallförråd - Slutbesked
MBN-2024-267-235	Sladden 3	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd- garagetält - Slutbesked
MBN-2023-210-440	Västra Ormsjö 4:59	Klagomål skällande hund – föreläggande
MBN-2022-88-235	Kronoöverloppsmarken 1:1	Ansökan om bygglov för nybyggnad av raststuga - Klöverstugan Slutbesked
MBN-2023-398-234	Avasjö 1:76	Ansökan om förhandsbesked Avslag
MBN-2020-245-235	Avasjö 1:490	Ansökan ej bygglovpliktig åtgärd – komplementbyggnad härbre Slutbesked
MBN-2016-3058-227	Avasjö 1:490	Anmälan kamin Slutbesked
MBN-2020-15-227	Avasjö 1:490	Anmälan eldstad Slutbesked
MBN-2015-3092-234	Avasjö 1:490	Ansökan bygglov nybyggnad Fritidshus – Slutbesked
MBN-2020-252-233	Avasjö 1:224	Ansökan bygglov tillbyggnad Biosteg och pumpstation Slutbesked



§ 9

MBN-2023-98-231	Orren 3	Anmälan fasadändring Slutbesked
MBN-2025-14-227	Avasjö 1:654	Anmälan installation Eldstad och rökrör Slutbesked
MBN-2023-379-234	Borga 7:150	Bygglov – nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad slutbesked
MBN-2024-89-234	Avasjö 1:654	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2024-270-227	Avasjö 1:633	Installation eldstad och rökrör Slutbesked
MBN-2024-259-235	Avasjö 1:633	Ej bygglovpliktig åtgärd - komplementbostadshus Slutbesked
MBN-2023-224-234	Avasjö 1:711	Bygglov nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2024-182-233	Laiksjö 2:119	Bygglov – nybyggnad nätstation Slutbesked
MBN-2023-323-238	Borga 7:150	Ansökan marklov- trädgård och schaktning – Slutbesked
MBN-2024-245-227	Svanabyrn 1:62	Installation eldstad och rökrör Slutbesked
MBN-2024-301-235	Avasjö 1:460	Bygglov nybyggnad komplement- Byggnad – carport – Slutbesked
MBN-2022-300-235	Avasjö 1:460	Bygglov – garage - Slutbesked
MBN-2023-145-231	Grepén 3	Bygglov – fasadändring garage Slutbesked
MBN-2024-181-233	Laiksjö 10:1	Bygglov – nybyggnad nätstation Slutbesked

sune ahlqvist

sune ahlqvist

Date: 2025-02-14 09:54 CET

Role: Ordförande

Signed via account: suneahlqvist1@gmail.com

Ulf Persson

Ulf Persson

Date: 2025-02-14 10:54 CET

Role: justerare

Signed via account: persson.ulf52@hotmail.com

Kristina Edvall

Kristina Edvall

Date: 2025-02-14 11:45 CET

Role: Sekreterare

Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se