



Dnr. KS-2024-0253-214

§ 137

## **AVASJÖ 1:759 DEL AV – ANTAGANDE AV DETALJPLAN**

### **KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplan för del av Avasjö 1:759.

### **JÄV**

På grund av jäv deltar inte Margareta Skoog, C och Marie-Louise Ahlqvist, S i handläggningen av detta ärende.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för avstyckning av c:a 11 bostadsfastigheter. Planområdet utgörs av del av fastigheten Avasjö 1:759 som är beläget i södra delen av centrala Borgafjäll och omfattar c:a 1,7 hektar. Nämnden påminner om att det kan behövas tillstånd från andra myndigheter vid plangenomförandet.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Protokoll AU 241022 § 99  
Plankarta med bestämmelser 240805  
Planbeskrivning 240805  
Undersökning av betydande miljöpåverkan 220121  
Fastighetsförteckning 220223  
Samrådsredogörelse 230210  
Granskningsutlåtande 240805  
PM dagvatten 240522  
Tjänsteskrivelse 240911

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Har inte varit tillämpligt.