



Dnr. KS-2024-0241-288

§ 151

INVESTERINGSÄSKANDE – FASTIGHETSUNDERHÅLL

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås anvisa medel för fastighetsunderhåll för 2026 med 2 400 000 kr från kommunfullmäktiges investeringsram.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Det finns ett fortsatt stort underhållsbehov på fastigheterna, och fastighetsförvaltningen ser det nödvändigt att fortsatt kunna återinvestera i rätt åtgärder som ökar värdet på anläggningstillgångarna. På grund av kostnadsökningar och stort underhållsbehov så önskar fastighetsförvaltningen en summa på 2,4 miljoner kronor till 2026 för underhåll av kommunens fastigheter.

De senaste åren har det äskats en generell investeringspost vilket har fallit väl ut. Dels för att det minskar den administrativa hanteringen avsevärt, dels att det gör det möjligt att kunna prioritera rätt åtgärder vid rätt tidpunkt.

Eftersom underhållsbehovet är fortsatt stort på fastigheterna, så anses det nödvändigt av fastighetsförvaltningen att fortsatt kunna återinvestera i rätt åtgärder som ökar värdet på anläggningstillgångarna.

BESLUTSUNDERLAG

Protokoll AU 241022 § 113

Tjänsteskrivelse 241014

Investeringsäskande fastighetsunderhåll 2026

ÅTERRAPPORTERING

Efter utförda investeringar.