



Plats och tid	Kommunkontoret, Röda rummet, kl. 14.30 – 16.00	
Beslutande	Ordförande: Greger Lindqvist, S Staffan Östman, C Lilian Tegnander, L, tjug. ers.	
Övriga deltagare	Pierre Danielsson, teknisk chef §§ 91-92 Magdalena Eliasson, kanslichef/sekreterare	
Utses att justera	Staffan Östman, C	
Tid och plats för justering	Protokollet justeras elektroniskt. Signering ses på sista sidan.	
Sekreterare	Magdalena Eliasson	Paragraf 90 - 92
Ordförande	Greger Lindqvist	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-06-09		
Datum för anslaget uppsättande	2023-06-12	Nedtagande	2023-07-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift Åsa Nilsson		



KOMMUNSTYRELSENS ALLMÄNNA UTSKOTT

Innehållsförteckning

AVASJÖ 1:324 M.FL. – BEGÄRAN OM PLANSAMRÅD	3
OMBYGGNATION AV TORGET ETAPP 1	4
ÄNDRING AV BESLUT OM INFÖRANDE AV SJÄLVKOSTNADSHYROR SAMT KALLHYRA.....	5



Dnr. KS-2023-0151-214

§ 90

AVASJÖ 1:324 M.FL. – BEGÄRAN OM PLANSAMRÅD

ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT

Allmänna utskottet lämnar följande yttrande:

Fastigheternas storlek skall vara minst 900 m², då varje tomt också skall ha plats för parkering och hantering av snö.

Det saknas en mer ingående beskrivning av hur dagvattenhanteringen ska ske inom området, konsekvenser saknas och bör förtydligas.

Vändplanerna skall vara minst 22 m i diameter.

Kostnaderna för eventuell förstärkning av ledningsnät, pumpstationer och vattentillgång skall regleras i exploateringsavtal och belasta exploitören fullt ut. Kommunens skattebetalare eller övriga delägare i VA-kollektivet ska inte belastas av investering i denna exploatering.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Borgafjällsnowcamping i Sverige AB via Barry Widlund Arkitektkontor AB i samarbete med Dorotea kommun har tagit fram förslag till ny detaljplan för Avasjö 1:324 m.fl. ”Planens syfte är att genom detaljplaneläggning reglera markanvändningen inom området.”

Förslaget handläggs vid ett standardförfarande och är i detta skede ute för samråd med de berörda sakägarna. Miljö- och byggnadsnämnden begär ett samrådsyttrande gällande detaljplan för del av fastigheten Avasjö 1:324 m.fl.

BESLUTSUNDERLAG

Samrådsbrev 230428

Planbestämmelser

Samrådshandling 230215

Undersökning av risk för BMP 230225

Illustrationsplan



Dnr. KS-2023-0168-311

§ 91

OMBYGGNING AV TORGET ETAPP 1

ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsens föreslås besluta att bygga om del av torget enligt reviderat förslag, daterat 2023-04-06. Kommunstyrelsen föreslås att uppdra till teknisk chef att genomföra upphandling.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Sedan slutet av 1990 talet har en ombyggnad av torget i Dorotea varit aktuell att genomföras i samband med Trafikverkets tätortsupprustning, förslag har framlagts och bedömts 2003 gjordes detaljplanen om inför ombyggnation. Nu har ett reviderat underlag för ombyggnation tagits fram utifrån dagens krav och behov.

Det reviderade förslaget bedöms uppfylla behoven, dels då det innehåller en gång- och cykelbana för att stärka skyddet för barn och unga vid passage till skolan. En etappindelning har gjorts för att ekonomiskt kunna genomföra den del som idag bedöms ha brister i säkerhet för oskyddade trafikanter.

Finns beslutade investeringsmedel om 3 631 tkr enligt plan.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230607

Bilaga ritning

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Anses förbättra skyddet för barn och unga genom gång- och cykelbana.



Dnr. KS-2023-0169-206

§ 92

ÄNDRING AV BESLUT OM INFÖRANDE AV SJÄLVKOSTNADSHYROR SAMT KALLHYRA

ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT

Kallhyra ska gälla för alla nya hyresavtal där så är möjligt. Hyresgästen ska också stå för övriga fasta kostnader. Hyresnivån ska täcka självkostnaden för fastigheten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kommunstyrelsen fattade 2018 beslut om att självkostnadshyror ska genomföras samt att kallhyra skulle gälla för alla nya hyresavtal. Genomförande av kallhyra är ej genomförbart på alla kommunens fastigheter då det finns fastigheter där det inte enkelt går att montera mätning, av värme, på olika utrymmen till en rimlig kostnad.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230607

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Anses ej påverka.