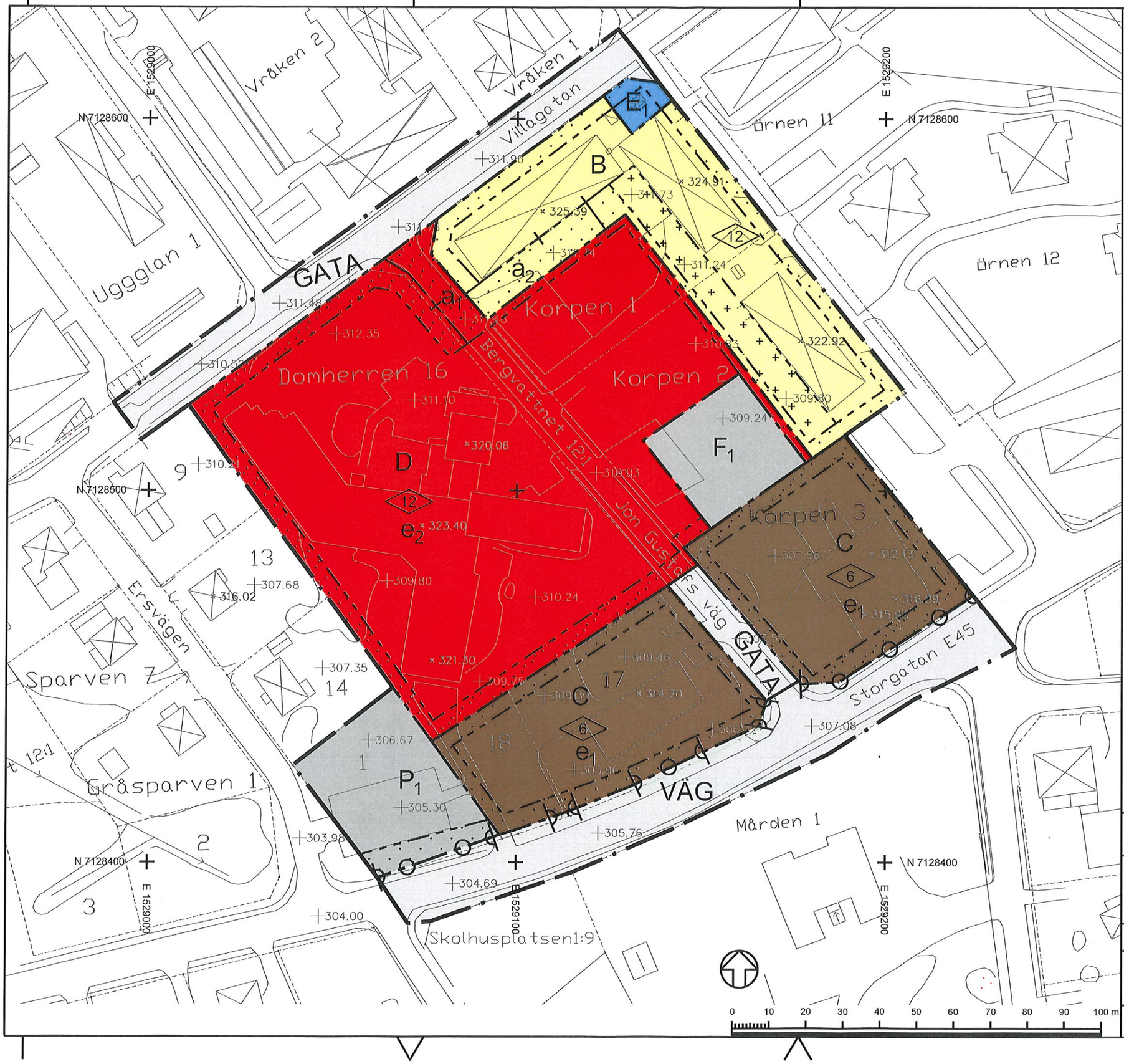

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA — Gata
- VÄG — Väg

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B — Bostäder
- C — Centrum
- D — Vård
- E_1 — Transformatorstation
- F_1 — Helikopterplatta
- P_1 — Markparkering

DOROTEA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
2018 -10- 26
Dnr MBN-2017-150 | Upl 214

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %, 4 kap 11 § 1
- e_2 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

- Utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Rättighetsområden

- a_1 — Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Korpen 1 som belastar Domherren 16, 4 kap 18 § 2
- a_2 — Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Domherren 16 som belastar Korpen 1, 4 kap 18 § 2

Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2018-01-19
Koordinatsystem: RT 90 2,5 Gon V
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING

DOMHERREN 16 M.FL, Bergvattengården
Doroteakommun i Västerbottenslän

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2018-10-25	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Per Nilsson, Byggnadsinspektör; Ulrika Bylund, Samhällsplanerare	Dnr MBN2017-150.214	
Skala 1:1000 A3	TYRÉNS	