



PRIMÄRKARTA LODJURET 4  
 Upprättad 2017-03-08  
 Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V 0:-15

TECKENFÖRKÄLRING

- Fastighetsgräns
- Kantlinje körbana
- Gång-och cykelbana
- Byggnad
- LODJURET Fastighetsnamn
- 4 Fastighetsnummer
- Storgatan Gatunamn

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Kvartersmark, 4 kap 5 § 2

- K Kontor
- H Detaljhandel
- R Besöksanläggningar
- Z Verksamheter
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- Ulfartsförbud, 4 kap 9 §
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högstla byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

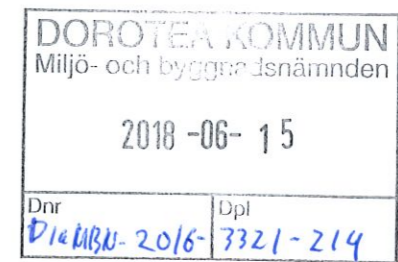
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Rättighetsområden

- a<sub>1</sub> Servitut avseende rätt till in-/utfart till förmån för nybildad fastighet som belastar Lodjuret 4, 4 kap 18 § 2
- a<sub>2</sub> Servitut avseende rätt till väg till förmån för Lodjuret 1 som belastar Lodjuret 4, 4 kap 18 § 2



Detaljplan för	<b>ANTAGANDEHANDLING</b>
<b>Lodjuret 4</b>	
Dorotea kommun i Västerbottens län	
	Dnr 2016.3321.214
	Beslutsdatum Instans
Upprättad 2017-03-22, reviderad 2018-05-18	ANTAGANDE
	LAGA KRAFT
Per Nilsson Byggnadsinspektör	Pethra Fredriksson Planarkitekt
Skala 1:1000 A3	