



Plats och tid

Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-16.15

Beslutande

Ordförande: Håkan Eriksson, C

Sune Ahlqvist, S

Lilian Tegnander, L

Ulf Persson, S

Andreas Persson, SD

Övriga deltagare

Erika Karlsson, SD

Maud Jolof, S

Jan-Oskar Eriksson, teknik och service §46

Pierre Danielsson, VD Södra Lapplands avfall och vatten AB §46

Monika Roos, byggnadsinspektör

Lotta Nilsson, byggnadsinspektör, via länk

Jörgen Sikström, miljöinspektör

Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera

Ord. Lilian Tegnander, L

Ers. Ulf Persson, S

Justering

Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare

Kristina Edvall

Paragraf 42 - 49

Ordförande

Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-11-26

Datum för anslagets
uppsättande

2024-12-02

Nedtagande 2024-12-23

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

.....

Kristina Edvall

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN****Innehållsförteckning**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA RAPPORT DEL AV 2024	3
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDESDAGAR 2025	4
TIDSBESTÄMD PARKERING	5
BEGÄRAN OM PLANBESKED	6
ANSÖKAN OM BYGGLOV – VÅRD CENTRAL/SJUKSTUGA	7
DELGIVNINGAR.....	9
DELEGATIONSBeslut.....	11
TEKNIK OCH SERVICE INFORMERAR.....	14

**Dnr.** MBN-2024-0338-042**§ 42****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA
RAPPORT DEL AV 2024****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Den ekonomiska rapporten godkänns. Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 241119

Ekonomisk rapport 241031

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden bedöms hålla budgeten på helår, eventuellt ett litet underskott. Nämnden ligger lite sämre till än budget.

**Dnr.** MBN-2024-0337-006**§ 43****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS
SAMMANTRÄDESDAGAR 2025****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sammanträdesplanen för 2025 fastställs.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska varje år ta en plan för årets sammanträden med nämnden. Följande datum föreslås:

11 februari, 15 april, 3 juni, 16 september, 25 november

Nämndens sammanträden har lagts så att ärenden som ska vidare för beslut i kommunfullmäktige inte ska fördröjas.

Nämndens sammanträden förläggs så att bygglovs-/ tillståndsärenden kan komma upp till beslut vid flera tillfällen under året så att ärenden som ska beslutas i kommunfullmäktige inte försenas i onödan.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 241119

Sammanträdesplan 2025

**Dnr.** MBN-2024-0287-513**§ 44****TIDSBESTÄMD PARKERING - STORGATAN****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

max 30 min parkering utanför apoteket i parkeringsfickan.
Tidigare beslut om parkering på Storgatan hävs.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ny parkering efter Storgatan på södra sidan vid apoteket där
parkeringsficka byggts, detta för att öka trafiksäkerheten.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230526

Bilaga 230528

Situationsplan 230628

Remissvar 230711

**Dnr.** MBN-2024-0315-214**§ 45****BEGÄRAN OM PLANBESKED****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Planbesked beviljas med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) för upprättande av ändring av del av detaljplan för fastigheten Sutme 1:2 och 1:5.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Sutme stugby AB ansöker om att ändra gällande detaljplan, antagen 1999-12-06, så att möjlighet ges att stycka av en tomt för ett fritidshus med tillhörande garage.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 241024

Begäran om planbesked 241021

Situationsplan 241021

TILL GRUND FÖR BESLUT

Bedömning är att den tilltänkta ändringen i detaljplanen skapar liten påverkan på markanvändningen i området. Åtgärden bedöms som ringa men som gällande detaljplans utformning inte tillåter.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet bedöms inte direkt påverka barn ur barnkonventionens perspektiv.

**Dnr. MBN-2024-0260-233****§ 46****ANSÖKAN OM BYGGLOV –
VÄRDCESTRAL/SJUKSTUGA****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov för tillbyggnad och ombyggnation av Bergvattengården beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL2010:900). Ken Forsberg utses till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt PBL 10 kap. 9 §.

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § är nödvändigt, åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelas enligt PBL 10 kap. 3 § och 23-25 §§. Detta gäller inte åtgärder som fått startbesked i marklovet MBN-2024-272-238 och de åtgärder som kan anses vara renovering. Arbetsplatsbesök enligt PBL 10 kap 27 § är nödvändigt. Tillsyn utöver detta kan förekomma.

Slutsamråd enligt PBL 10 kap. 30-33 §§ är nödvändigt.

Slutbesked utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen, erforderliga intyg och det som framkommit under slutsamrådet. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt PBL 10 kap 4 § och 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Avgiften för bygglov är 40 612 kr. Inkomna synpunkter under mötet ska beaktas innan tekniskt samråd.

RESERVATION

Andreas Persson, SD reserverar sig mot beslutet.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Doroteahus i Dorotea AB har fått i uppdrag att vara byggherre för ny sjukstuga i Dorotea. Detta är en ny design mot tidigare bygglov på platsen och innebär en större ombyggnation av befintlig byggnad. Bland annat ska källaren tas fram som ny våning samt göras en tillbyggnad längs ena vingen mot Jon-Gustafs väg som får en ny dräning.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 241115

Ansökan 240910

Kompletterad ansökan 241108

Situationsplan 241108

A-ritningar 241108

Yttranden

Detaljplan för Domherren 16 m.fl Bergvattensgården antagen i kommunfullmäktige 2018-11-26 § 71.

**Dnr.** MBN-2024-0260-233**§ 46****YTTRANDE OCH BEMÖTANDE**

Kontakt har tagits med räddningstjänsten för att utrymningsvägar och brandskydd ska fungera under byggtiden och för färdig byggnad.

Stadsarkitekten har inkommit med synpunkter kring utemiljön, angöring, entrésituation och insyn från gångbana. En dörr är funktionellt dåligt placerad inomhus. Byggherren ämnar beakta detta i vidare detaljprojektering.

Privatpersoner och företagare har inkommit med synpunkter. Där man påminner om bergvärmehål i närheten, insynen och avfallshanteringen. Växtlighet på Domherren 16 kan komma att tas bort men större delen växer på Ersvägens fastigheter och kommer inte att beröras. Rökluft från rökplatser påtalas som problem men är i första hand en fråga för verksamheten.

TILL GRUND FÖR BESLUT

Stadsarkitektens kommentarer kommer enligt byggherre att beaktas i vidare detaljprojektering och är ett krav innan startbesked för utemiljö. Detsamma gäller avfallshanteringen som idag inte är bra men en lösning är under process. Inomhusdetaljer som placering av dörrar för dess funktion kommer att behandlas.

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är i stort att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

FÖRSLAG TILL BESLUT UNDER SAMMANTRÄDET

Andreas Persson, SD anser att det finns brister i antal parkeringsplatser och att personalutrymmen är för dåligt tilltagna för att inrymma all personal. I mottagningsdel, vårdavdelning och kontorsvåningen bör lokalnyttjandet tas i beaktande. Det bör finnas hygienutrymme för dusch på duschbår. Yrkar avslag för bygglov.

BESLUTSGÅNG I ÄRENDET

Ordföranden finner att det finns två förslag, och att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt upprättat förslag.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör barn på samma sätt som att alla samhällsmedborgare berörs av ny sjukstuga men innebär inget negativt för barn.



§ 47

DELGIVNINGAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras

MBN-2023-132-427	Garaget 2	Tillsyn av verksamhet Dorotea bilservice AB
MBN-2024-26-430		Ansökan om utsättningstillstånd. Utsättning av regnbåge
MBN-2024-38-427	Svanaby 1:10	Förslag till beslut – teknik och service
MBN-2024-39-427	Lavsjö 1:8	Förslag till beslut – gator vatten och avlopp
MBN-2024-41-427	Avaträsk 1:8	Förslag till beslut – gator vatten och avlopp
MBN-2024-62-435		Ansökan om elfisketillstånd 2024
MBN-2024-68-435		Ansökan om medel till gratis fiskekort för ungdom
MBN-2024-146-423		Planerade förbättringsåtgärder av ledningsnät
MBN-2024-192-422		Yttrande till domstol – Ny bro över Långseleån
MBN-2024-240-237		Remiss från länsstyrelsen
MBN-2024-248-427	Västra Ormsjö 4:64	Tillsyn av anläggning
MBN-2024-253-449	Bergvattnet 13:3	Inventering av droger i vatten
MBN-2024-254-449	Avasjö 1:224	Inventering av droger i vatten
MBN-2024-255-449	Borga 7:45	Inventering av droger i vatten
MBN-2024-291-237	Avasjö 1:12	Ansökan om Strandskydds- dispens - upphävt
MBN-2024-313-427	Laiksjö 3:23	Prövning av nytt bränsle

**Dorotea kommun**

Kraapohken tjjelte

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2024-11-26

§ 47

MBN-2024-84-427	Laiksjö 3:127	Tillsyn av verksamhet – Nordic Tunneling Service AB
MBN-2024-306-460	Sparven 22	Tillsyn av verksamhet OK Västerbotten ek. för.
MBN-2023-423-431		Ansökan om LOVA medel



§ 48

DELEGATIONSBESLUT**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

Informationen noteras

MBN-2021-194-234Borga 7:144	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2021-53-235 Borga 7:54	Bygglov komplementbyggnad – Gäststuga - Slutbesked
MBN-2019-245-235 Avasjö 1:461	Bygglov komplementbyggnad – garage/förråd - Slutbesked
MBN-2021-265-234 Risbäck 1:88	Bygglov- nybyggnad fritidshus – Slutbesked
MBN-2024-101-235 Avasjö 1:458	Ansökan om enklare byggärenden byte dörr, portar och fönster Slutbesked
MBN-2023-376-233 Lavsjö 2:17	Bygglov – ny nätstation Slutbesked
MBN-2021-125-234 Avasjö 1:663	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2022-119-231 Avasjö 1:139	bygglov – nybyggnad och ihopbyggnad av hus och garage Slutbesked
MBN-2021-107-234 Avasjö 1:638	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2022-264-235 Fågelberget 2:28	Bygglov - mobilmast och teknikbod – Slutbesked
MBN-2021-220-234 Borga 7:148	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2023-342-227 Östra Ormsjö 1:40	Installation kamin och rökrör Slutbesked
MBN-2020-186-231 Laiksjö 3:3	Bygglov – tillbyggnad bostadshus Slutbesked



§ 48

MBN-2023-119-227 Avasjö 1:637	Installation kamin och rökrör Slutbesked
MBN-2022-230-234 Avasjö 1:637	Bygglov – nybyggnad fritidshus komplementbyggnad & garage Slutbesked
MBN-2023-347-227 Avasjö 1:719	Installation kamin och rökrör Slutbesked
MBN-2023-414-227 Laiksjö 10:1	Installation kamin och rökrör Slutbesked
MBN-2023-268-233 Bergvattnet 12:1	Bygglov – lättillgängliga insamlingsplatser – LIP - Slutbesked
MBN-2023-267-233 Ugglan 2	Bygglov – lättillgängliga insamlingsplatser – LIP - Slutbesked
MBN-2023-266-233 Ören 14	Bygglov – lättillgängliga insamlingsplatser – LIP - Slutbesked
MBN-2021-216-234 Avasjö 1:58	Bygglov – tillbyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2022-135-235 Borga 7:29	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd - komplementbyggnad Slutbesked
MBN-2020-190-234 Avasjö 1:550	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2023-38-231 Borga 7:28	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd – inredande av ytterligare bostad i fritidshus - Slutbesked
MBN-2022-30-234 Avasjö 1:660	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad Slutbesked
MBN-2021-76-234 Borga 7:165	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2022-314-233 Bergvattnet 12:1	Ansökan bygglov – nybyggnad ställverk och kommunikationsmast Slutbesked



§ 48

MBN-2023-403-227 Avasjö 1:706	Installation av eldstad och röckanal Slutbesked
MBN-2023-375-227 Tvåttjärn 1:6	Installation av eldstad och röckanal Slutbesked
MBN-2021-145-234 Avasjö 1:744	Bygglov – nybyggnad fritidshus Slutbesked
MBN-2024-292-233 Avasjö 12:1	Bygglov – drivmedelsanläggning Bygglov beviljat
MBN-2024-300-423 Avasjö 1:670	Installation bergvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-279-452 Stenbacka 1:10	Ansökan om befrielse att lämna hushållsavfall Ansökan bifalles
MBN-2024-177-426 Räfsan 7	Installation bergvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-241-423 Borga 7:159	Installation bergvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-288-423 Avasjö 1:603	Installation bergvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-290-423 Borga 7:147	Installation bergvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-295-423 Räven 6	Installation bergvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-297-423 Västra Ormsjö 2:29	Installation bergvärme Anmälan godkänd
MBN-2024-308-423 Bergvattnet 2:19	Installation bergvärme Anmälan godkänd

**§ 49****TEKNIK OCH SERVICE INFORMERAR**

Jan- Oskar Eriksson informerar om vatten och avloppsläget i Borga och Borgafjäll. Historiskt har kommunen inte tagit höjd för vatten och avloppsdimensioner med tanke på Attefallsbyggnader. Behov av vatten och avlopp även till Attefallsbyggnader bör tas i beaktande inför framtida detaljplaner. Vid större etableringar kommer stamledningen till avloppsreningsverket i Borgafjäll vara tvunget att dimensioneras upp.

Campingen i Borgafjäll ska bilda en gemensamhetsanläggning (GA) för de avstyckade fastigheter där.

I dagsläget är det inga bekymmer med vattenförsörjningen i Borga. I Borgafjäll däremot är det större risk för brist på vatten under högsäsong.

Håkan Eriksson

Håkan Eriksson

Date: 2024-12-02 07:59 CET

Role: Ordförande

Signed via account: hakan.eriksson.z@hotmail.com

Lilian Tegnander

Lilian Tegnander

Date: 2024-12-02 08:37 CET

Role: Justerare

Signed via account: tegnander.lilian@outlook.com

Kristina Edvall

Kristina Edvall

Date: 2024-12-02 14:19 CET

Role: Sekreterare

Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se