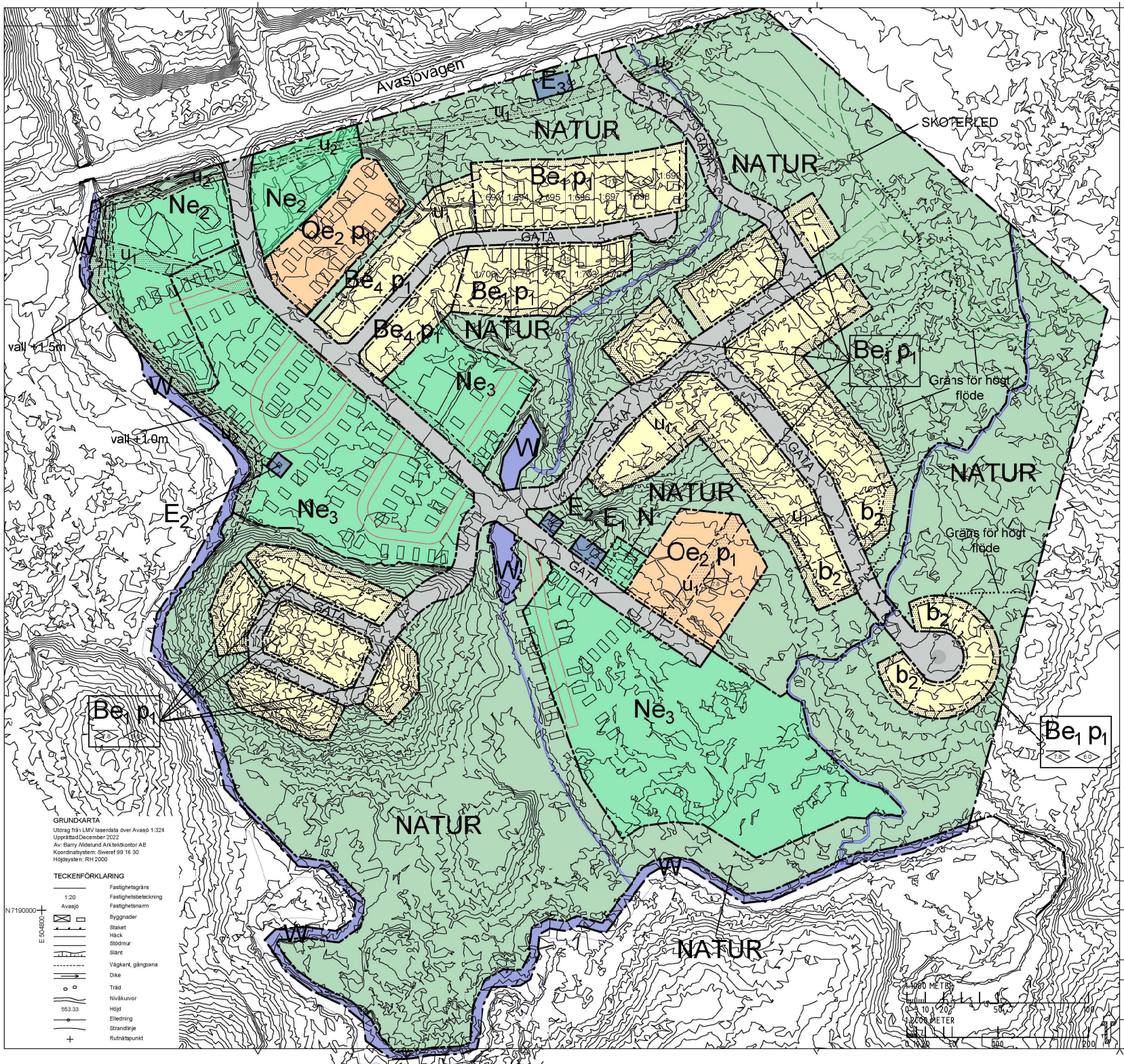

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata
- NATUR — Naturområde
- W — Vatten

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder
- E_1 — Pumpstation
- E_2 — Transformatorstation
- E_3 — Vattenverk
- N — Friluftsliv och camping
- O — Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — *Största byggnadsarean är 25% per fastighetsarea men max 200 kvm per fastighet inom egenskapsområdet,* 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — *Största byggnadsarean är 25% per fastighetsarea, inom egenskapsområdet,* 4 kap. 11 § 1 st.
- e_3 — *Innom området får en byggnad och ett skärmtak med sidrekar max 15 m² vardera uppföras inom speciellt anvisat område för husvagnar.*
- e_4 — *Största byggnadsarean är 30% per fastighetsarea men max 200 m² per fastighet inom egenskapsområdet,* 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får inte bebyggas
- 7.8 — Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå, 4 kap. 11 § 1 st 1p.
- 6.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 — *Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter*

Utformning

Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpande kulörer i grått, svart eller rött, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Byggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Takkupor får uppföras utöver högsta byggnadshöjd om max 1/3 av takets horisontella längd, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande

Där den naturliga marklutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterrängvåning alternativt förhöjd sockel om suterrängvåning inte är möjlig för att anpassa byggnaden till terrängen, 4 kap. 10 § 1 st 1p.

- b_2 — *Grundläggning ska ske minst 1 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränser till bäckområdet utmärkt på kartan,* 4 kap. 16 § 1 st 1p.
- vall +0.0 — Vallens överkant över befintlig mark på landsidan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a_1 — *Huvudmannaskapet är enskilt*

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_1 — *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, VA-ledningar,* 4 kap. 5 §
- u_2 — *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, El-ledningar,* 4 kap. 5 §

ILLUSTRATIONER

- Illustration högt flöde
- Illustration nya tomter
- Illustration skoterled-vändningsled

Till planen hör:		
	Planbeskrivning	Plankarta med bestämmelser
	Fastighetsförteckning	Utlåtande efter granskning
	Samrådsredogörelse	Illustrationskarta

Detaljplan för — SAMRÅDSHANDLING

AVASJÖ 1:324
Borgafjäll

Dorotea kommun i Västerbottens län

Upprättad 2023-02-15 — Reviderad 2023-11-06

	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	
	Granskning	
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	

Lotta Nilsson, Dorotea Kommun — Barry Widelund, Barry Widelund Arkitektkontor

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANNR