



Plats och tid Digitalt (Röda sammanträdesrummet, presidiet) kl. 08.30-09.10

Beslutande **Ordförande:** Nicke Grahn, L
Lilian Tegnander, L (via länk)
Staffan Östman, C (via länk)
Bengt Henriksson, C (via länk)
Greger Lindqvist, S (via länk)
Maria Modin, S (via länk)
Lennart Hansson, S (via länk)
Martin Jönsson, DKL t.jg. ers. (via länk)
Rebecca Granberg, DKL t.jg. ers. (via länk)

Övriga deltagare Urban Larsson, C (via länk)
Maria Skoglund, C (via länk)
Margareta Berg, KD (via länk)
Lasse Simonsson, V (via länk)
Simon Blomberg, ekonomichef (via länk)
Magdalena Eliasson, kanslichef/sekreterare

Utses att justera Ord. Rebecca Granberg, DKL
Ers. Maria Modin, S

Justering Protokollat justeras elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Magdalena Eliasson Paragraf 95 – 102

Ordförande Nicke Grahn

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-06-14

Datum för anslaget
uppsättande 2021-06-14 Nedtagande 2021-07-06

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Åsa Nilsson



KOMMUNSTYRELSEN

Innehållsförteckning

EXTRA ÄRENDE	3
ÄLGEN 12 - RIVNING ABF-HUSET	4
ULVEN 11 – RIVNING AV FASTIGHET (FIATHUSET)	5
VARGEN 3 – KÖP AV FASTIGHET, SYSTEMBOLAGSHUSET.....	6
INVESTERINGSÄSKANDE - FYRHJULING TILL KULTUR- OCH FRITID.....	8
FÖRSÄLJNING AV VINDKRAFTVERK.....	9
ÄGARDIREKTIV DOROTEAHUS I DOROTEA AB - BILAGA BUDGET	10
UTVECKLINGSPROJEKT EFFEKTIVARE KOMMUN.....	11



§ 95

EXTRA ÄRENDE

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

Ett extraärende får behandlas vid dagens möte, ”Utvecklingsprojekt, effektivare kommun”. Ärendet placeras sist som punkt 7.



Dnr. KS-2021-0058-289

§ 96

ÄLGEN 12 - RIVNING ABF-HUSET

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

Byggnaden på fastigheten Älgen 12 kallställs. Att byggnaden på fastigheten Älgen 12 rivs och att medel tas från befintlig driftsbudget.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Älgen 12 är i stort renoveringsbehov där kostnaderna uppgår till 600 tkr. Kommunen har svårt att hitta hyresgäster och byggnaden får inte användas till boende enligt gällande detaljplan. I detaljplanen hänvisar man även till att byggnaden på sikt ska saneras bort. Teknik och service bedömer att vi nu är i ett läge då byggnaden bör saneras bort.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse rivning av fastighet Älgen 12, 210301
Detaljplan Älgen 12
Protokoll KS 210524 § 49
Tjänsteskrivelse, 210611

ÅTERRAPPORTERING

Hösten 2022



Dnr. KS-2021-0142-259

§ 97

ULVEN 11 – RIVNING AV FASTIGHET (FIATHUSET)

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Ulven 11 ska rivas. Att ge allmänna utskottet i uppdrag att anta anbud för rivning.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Huset på fastigheten Ulven 11 har länge varit svårt förfallet och är en miljöfara. Fastigheten har höga radonhalter och är farlig att vistas i och asbest finns i huset. Dorotea kommun avser att riva huset. Ägare är ett dödsbo i konkurs och dödsboet är villigt att försälja huset till Dorotea kommun. Huset ska rivas.

BESLUTSUNDERLAG

Protokoll KS 210524 § 51
Tjänsteskrivelse, 210611

ÅTERRAPPORTERING

Åtterrapporing kommer att ske vid kommunstyrelsens sammanträden.

Beslutet skickas till:
Teknik och service



Dnr. KS-2021-0136-252

§ 98

VARGEN 3 – KÖP AV FASTIGHET, SYSTEMBOLAGSHUSET

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta att teknisk chef får i uppdrag att genomföra köpet av Vargen 3 till en summa av 2 250 000 kr, tvåmiljonertvåhundrafemtiotusen kronor, i övrigt enligt upprättat överlåtelseavtal.

RESERVATION

Martin Jönsson, DKL och Rebecca Granberg, DKL, reserverar sig mot kommunstyrelsens förslag till beslut att köpa Vargen 3.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Dorotea kommun har undertecknat en avsiktsförklaring om att köpa Vargen 3 (Systembolagshuset) till ett pris av 2 250 000 kr. I bottenplanen på fastigheten hyr Systembolaget, övre plan hyrs av Lärcentrum, Dorotea kommun. Byggnaden bedöms vara i gott skick efter genomförd besiktning.

Med nuvarande hyresgäster kommer fastigheten att producera ett driftnetto på drygt 200 tkr enligt säljarens kalkyl. Det finns ett planerat underhåll på ventilation med en uppskattad kostnad av 70 tkr inom några års tid.

Avskrivningskostnader är inte medräknade i driftnetto utan kommer behöva beräknas i efterhand, baserat på köpesumma och byggnadsinspektionsrapporten.

Dorotea kommun är en av fastighetens hyresgäster varvid kommunens behov av lokalen är en viktig faktor att väga in vid köp av fastigheten. I sådant fall att kommunen inte behöver lokalen måste en ny hyresgäst finnas för att fastigheten inte ska redovisa ett driftunderskott.

BESLUTSUNDERLAG

Besiktningssprotokoll TM-Konsult, 210426
Protokoll KS 210524 § 58
Tjänsteskrivelse 210607

FÖRSLAG TILL BESLUT UNDER SAMMANTRÄDET

Greger Lindqvist, S, ger en kort information om köpet av Vargen 3. Martin Jönsson, DKL, yrkar avslag på förslaget att köpa Vargen 3.

BESLUTSGÅNG

Ordförande finner att det finns två förslag, att köpa Vargen 3 eller att avstå köp.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget till köp av Vargen 3.



§ 98

ÅTERRAPPORTERING

Hösten 2021

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ärendet berör ej barn.



Dnr. KS-2021-0156-059

§ 99

INVESTERINGSÄSKANDE - FYRHJULING TILL KULTUR- OCH FRITID

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

150 000 kronor beviljas ur kommunstyrelsens investeringsmedel till inköp av ny fyrhjuling.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

I och med att befintlig fyrhjuling är från 2003 och behöver repareras igen, finns ett behov av en ny fyrhjuling för att verksamhetsvaktmästare inom fritidsenheten ska kunna utföra sitt arbete. Fyrhjuling används vid arbete sommar som vinter för allt från att klippa slalombacke och köra ut grus runt sjön till att styra undan snö. Planen är att laga upp den gamla fyrhjulingen för att användas på Björnvallen till skötsel av konstgräsplanen. Detta då skötsel av konstgräsplanen kräver släta däck och en maskin med lagom däcktryck vilket inte finns idag i den egna maskinparken inom fritidsenheten.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse, 210607
Investeringsäskande - fyrhjuling

ÅTERRAPPORTERING

September 2021.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn och unga berörs inte av ärendet.

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidschef



Dnr. KS-2018-0068-253

§ 100

FÖRSÄLJNING AV VINDKRAFTVERK

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta att kommunstyrelsens presidium tillsammans med tjänsteman får i uppdrag att slutföra affären när köparen med hembudsklausul hunnit ta ställning till det konkurrerande budet.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Försäljningen av Dorotea kommuns vindkraftverk har i dagsläget två bud, då den ena parten har en hembudsklausul så hinner den parten inte ta ställning till det konkurrerande budet till fullmäktige 2021-06-14.

Ekonomiavdelningen tillsammans med tekniska presenterade på kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-08, resultatet för vindkraftverket och en prognos för resultatutvecklingen fram till år 2030. Vindkraften visar på ett underskott som kommer hålla i sig under en lång tid. Utifrån de fyra scenarion som presenterades var en försäljning av verket det mest ekonomiskt försvarbara.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-06-05 fick tekniska enheten i uppdrag att upprätta underlag för försäljning av kommunens vindkraftverk.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-26 att vindkraftverket skulle försälas under 2019. Då ingen försäljning genomfördes och vindkraften fortsatt visar ett stort underskott, är rekommendationen fortsatt att sälja vindkraftverket, varvid frågan om försäljning åter lyfts till kommunfullmäktige.

BESLUTSUNDERLAG

Ekonomichefens vindkraftsutredning 181030
Protokoll KF 210329 § 18
Vindkraftverk infoblad 210511
Tjänsteskrivelse, 210608

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ärendet berör ej barn.



Dnr. KS-2021-0129-107

§ 101

ÄGARDIREKTIV DOROTEAHUS I DOROTEA AB - BILAGA BUDGET

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

Kommunstyrelsen drar tillbaka sitt förslag till beslut gällande nytt ägardirektiv och bilaga till ägardirektiv. Befintligt ägardirektiv kvarstår.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Sammanläggningen av fastighetsförvaltningen med Doroteahus som genomfördes i slutet av 2020 inför 2021 behöver en tydlig budget att förhålla sig till.

Efter en synpunkt från Doroteahus i Dorotea AB:s revisorer har planen med en budget i ägardirektiv ansetts opraktiskt, då det riskerar att ge Doroteahus styrelse onödig kritik hur än utfallet gällande fastighetsskötsel blir.

Det kommer istället att undertecknas en kostnadsplan för 2022. Kostnadsplanen undertecknas av Doroteahus ordförande och Dorotea kommuns kommunalråd.

BESLUTSUNDERLAG

Förslag till ägardirektiv Doroteahus i Dorotea AB
Bilaga till ägardirektiv Doroteahus i Dorotea AB 2022, 210426
Protokoll KS 210524 § 86
Tjänsteskrivelse, 210607

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ärendet gäller inte barn och unga.

Beslutet skickas till:
Doroteahus styrelse
Doroteahus förvaltare



Dnr. KS-2021-0159-106

§ 102

UTVECKLINGSPROJEKT EFFEKTIVARE KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

Dorotea kommun deltar i utvecklingsprojektet Effektivare kommun och kostnaderna belastar kommunstyrelsen.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kommunsektorn i Sverige står inför stora utmaningar. Ökad andel äldre, brist på kompetent arbetskraft, minskad skattebas och många fler faktorer kommer att tvinga kommuner att arbeta mer effektivt. Det innebär att kommunledningar med begränsade resurser måste hitta nya sätt att organisera, styra, leda och framförallt förändra verksamheterna så att en god välfärd kan byggas för medborgarna. SKR (Sveriges kommuner och regioner) erbjuder kommunledningar att delta i ett utvecklingsprojekt där en grupp kommuner tillsammans och med stöd av SKR och RKA (Rådet för främjande av kommunala analyser) ökar sin kompetens och påbörjar ett lokalt utvecklingsarbete för att öka effektiviteten. Kostnaden för att delta i projektet är 60 000 kronor fördelat på två år.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse, 210608

Inbjudan till utvecklingsprojekt effektivitet 2021-2022