



Plats och tid	Kommunkontoret, Röda rummet, kl. 08.30 – 12.00	
Beslutande	<b>Ordförande:</b> Greger Lindqvist, S Lennart Hansson, S Staffan Östman, C	
Övriga deltagare	Lilian Tegnander, L Olli Joenväärä, kommunchef Emil Blomberg, ekonomichef §§ 41-42, 49 Marie Blomberg, skolchef § 40 Tona Wörlén, rektor 4-9, Risbäck Fjällskola § 40 Tomas Forslund, rektor F-3 § 40 Magdalena Eliasson, kanslichef/sekreterare	
Utses att justera	Staffan Östman, C	
Tid och plats för justering	Protokollet justeras elektroniskt. Signering ses på sista sidan.	
Sekreterare	Magdalena Eliasson	Paragraf 39 - 57
Ordförande	Greger Lindqvist	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-03-24		
Datum för anslagets uppsättande	2020-04-01	Nedtagande	2020-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift	..... Åsa Nilsson		



## KOMMUNSTYRELSENS ALLMÄNNA UTSKOTT

### Innehållsförteckning

<b>KOMMUNCHEFEN INFORMERAR .....</b>	<b>3</b>
<b>SKOLCHEFEN INFORMERAR .....</b>	<b>4</b>
<b>LÖPANDE UPPFÖLJNING BUDGET 2020.....</b>	<b>5</b>
<b>BUDGET 2021 .....</b>	<b>6</b>
<b>AVSLUTA LEASINGAVTAL FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTENS BEFÄLSBIL .....</b>	<b>7</b>
<b>BEKRÄFTELSE AV AVTAL OCH FÖRBINDELSER MOT KOMMUNINVEST ..</b>	<b>8</b>
<b>KULTURSTIPENDIAT 2020 .....</b>	<b>9</b>
<b>UTBILDNINGSFÖRVALTNINGENS ÅRSJUL .....</b>	<b>10</b>
<b>FORTBILDNINGS- OCH PLANERINGS DAGAR FRITIDSHEM, FÖRSKOLA SAMT PEDAGOGISK OMSORG .....</b>	<b>11</b>
<b>UPPHANDLING AV KONSULT FÖR NYBYGGNAD AV PEDAGOGISK OMSORGSBYGGNAD I BORGAFJÄLL.....</b>	<b>12</b>
<b>BEGÄRAN OM ANPASSNING AV VERKSAMHETSLOKAL ÖSTRA POLARVÄGEN 3 .....</b>	<b>13</b>
<b>FÖRBÄTTRAD TRAFIKSÄKERHET I BORGAFJÄLL .....</b>	<b>14</b>
<b>KOMMUNSTYRELSENS DELEGATIONSORDNING – REVIDERING .....</b>	<b>15</b>
<b>KOMMUNSTYRELSENS REGLEMENTE – REVIDERING .....</b>	<b>16</b>
<b>BORGA 7:45 - EXPLOATERINGSAVTAL.....</b>	<b>17</b>
<b>DEL AV BORGA 7:45 - ANTAGANDE AV DETALJPLAN .....</b>	<b>18</b>
<b>SVANABYN 2:45, KÖP AV FASTIGHET .....</b>	<b>19</b>
<b>BOLAGSORDNING FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB.....</b>	<b>20</b>
<b>ÄGARDIREKTIV FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB .....</b>	<b>21</b>



**Dnr.** KS-2020-0029-000

**§ 39**

## **KOMMUNCHEFEN INFORMERAR**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Informationen noteras.

### **SAMMANFATTNING**

Kommunchefen informerar kort hur organisationsutredningen kring fastighetsförvaltningen fortgår.

Gällande Coronaviruset har kommunen en chefsgrupp som samlas regelbundet och ser över situationen i kommunen. Gruppen håller kontakt med region och Länsstyrelsen och tar beslut enligt deras rekommendationer. Information, rekommendationer och beslut kommuniceras via kommunens hemsida och egna intranät Insia.



**Dnr.** KS-2020-0053-600

§ 40

## **SKOLCHEFEN INFORMERAR**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Informationen noteras.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Tomas Forslund, ny rektor för F-3 presenterar sig för arbetsutskottet.

Skolans rektorer informerar om hur många tjänster som finns utöver budget och vilka åtgärder som skall ske för att man till hösten ska kunna börja hålla budgetram. Ambitionen är att om möjligt börja sänka kostnaderna redan under våren. Detta innebär att man inte kommer kunna hålla årsbudgetramen, prognos på hur mycket man beräknar gå över finns inte i dagsläget.

Skolchef redovisar att nio kränkingsanmälningar varav två har vårdnadshavare anmält till Skolinspektionen. Skolan har i stort en bra arbetsmiljö för eleverna, ökningen av ärenden beror mer på att vi har blivit mer lyhörda för vad vi tolkar som en kränkning.

Arbetsmiljöverket avser utdöma ett vite på 40 tkr för brister som framkommit vid en kartläggning av arbetsmiljön som gjordes i augusti 2019.

Årshjul för kommunikation mellan verksamhet och politik, där kommer bland annat enkäter skjutas upp för att få en samstämmighet mellan kommunerna i Region 10.

Rekrytering av ny rektor för åk 4-9 och Risbäck Fjällskola då nuvarande rektor slutar till sommaren.



Dnr. KS-2020-0056-042

§ 41

## **LÖPANDE UPPFÖLJNING BUDGET 2020**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Informationen noteras.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Ekonomichef, Emil Blomberg, redovisar ett preliminärt utfall för februari 2020 där kommunen totalt följer budget.

För att få en bättre prognostisering är budgeten procentuell för varje månad, baserat på föregående års utfall, istället för 1/12. Då flera stora utgifter och intäkter kommer bara ett par gånger per år.

Utbildningsverksamheterna, har redan ett stort underskott varav höga personalkostnader är en bidragande orsak. Det är oroande med skolans fortsatt höga kostnader.

Vård- och stödverksamheterna har höga kostnader för hyrpersonal, dock är behovet av hyrpersonal inom individ- och familjeomsorgen borta i mars och avtalet för hyrsköterskor har förhandlats om till ett billigare pris.

Kommunstyrelsens övriga verksamheter har ett litet överskott.



**Dnr.** KS-2020-0101-041

§ 42

## **BUDGET 2021**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Informationen noteras.

### **SAMMANFATTNING**

Ekonomichefen informerar om att kommunen uppskattas tappa skatteintäkter för 2021 på 1,6 mkr, beroende på Coronavirusets inverkan på näringslivet både lokalt, inom landet och i världen. Regeringen har lovat mer pengar till välfärden, vilket skulle ge Dorotea kommun c:a 1,3 mkr.

Budgetprocessen ska följa prislappsmodellen. På kommunfullmäktige i juni ska det beslutas om tekniska ramar (framräknad kostnad för verksamheterna inklusive internhyra) och vilka prioriteringar utöver dessa ramar som politikerna vill göra.



Dnr. KS-2020-0057-060

§ 43

## **AVSLUTA LEASINGAVTAL FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTENS BEFÄLSBIL**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att avsluta leasingavtalet för befälsbil Volvo XC 70 (DSO 569) när det går ut den sista juni 2020 och lösa ut den för restvärdet om 117 250 kr. Finansiering med utökning av investeringsbudgeten med 117,3 tkr varav 35 tkr omföring från räddningstjänstens drift. Räddningschefen får i uppdrag att ombesörja affären den 30/6 2020.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Leasingavtalet för befälsbilen vid räddningstjänsten upphör 30 juni 2020. Restvärdet på fordonet är 117 250 kr vid den tidpunkten. Fordonet är av årsmodell 2013 och har gått 5100 mil. I driftbudget för 2020 finns 70 000 avsatt för leasingkostnaden för hela året vilket innebär att ca 35 tkr återstår efter den 30 juni. Därmed saknas medel på 82,3 tkr. Beslutet kommer att påverka driftbudgeten för 2021 och framåt genom att leasingavgiften för fordonet försvinner, motsvarande -70 tkr per år.

Räddningschefens bedömning är att fordonet kan fungera för ändamålet i ytterligare minst 7 år och/eller minst 15 000 mil. Av den anledningen görs bedömningen att det är resursslöseri att i nuläget byta ut fordonet mot en ny genom upphandling av ett nytt leasingavtal. Fordonet är specialbyggt utifrån ett förstärkt ambulans-chassi. Fordonsvärdet för en jämförbar Volvo XC 70 standardmodell som gått från ca 13 000 mil och uppåt, på den öppna marknaden är ca 160 – 200 000 kronor.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse, 200221



Dnr. KS-2020-0082-045

§ 44

## **BEKRÄFTELSE AV AVTAL OCH FÖRBINDELSER MOT KOMMUNINVEST**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Dorotea kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 27 september 2006 ("Borgensförbindelsen"), vari Dorotea kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alljämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Dorotea kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.

att Dorotea kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Dorotea kommun den 16 augusti 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alljämt gäller.

att Dorotea kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Dorotea kommun den 16 augusti 2011, vari Dorotea kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alljämt gäller.

att utse Nicke Grahn och Greger Lindqvist att för Dorotea kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

På grund av regler om preskription riskerar vissa beslut och avtal vi har förfalla då dessa typer av beslut endast gäller 10 år. Detta beslut bekräftar att besluten fortfarande är gällande.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse, 200312

Skrivelse från Kommuninvest "Angående borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat", 200224





**Dnr.** KS-2020-0068-805

§ 45

## **KULTURSTIPENDIAT 2020**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Ledningskansliet ges i uppdrag att annonsera och sammanställa inkomna nomineringar till kulturstipendiat.

Allmänna utskottet beslutar om vem eller vilka som ska tilldelas kulturstipendiet vid sammanträdet 5 maj 2020.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Kulturstipendiet på 4 000 kr delas traditionellt ut den 6 juni i samband med firandet av Svenska flaggans dag. Det ges till en eller flera personer som bör uppmärksammas för deras kulturella gärningar som på olika sätt gynnat Dorotea.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse, 200303

Förteckning över tidigare stipendiater



Dnr. KS-2020-0099-610

§ 46

## **UTBILDNINGSFÖRVALTNINGENS ÅRSJUL**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Årshjul för information om verksamheten till allmänna utskottet samt kommunstyrelsen fastställs.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Genom att upprätta ett årshjul säkerställs att verksamhetsinformation från alla delar av förvaltningen delges kommunens politiska nivå. Genom underlag från verksamheten får den politiska nivån inblick i verksamheten och en bättre grund för att fatta beslut gällande utbildningsförvaltningen.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse, 200302

Utbildningsförvaltningens Årshjul



Dnr. KS-2020-0100-602

§ 47

## **FORTBILDNINGS- OCH PLANERINGSDAGAR FRITIDSHEM, FÖRSKOLA SAMT PEDAGOGISK OMSORG**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Fyra fortbildnings- och planeringsdagar/år införs för personal inom förskola, fritidshem och pedagogisk omsorg.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Då kraven på hög kvalitet och undervisning har stärkts i läroplanerna för fritidshem, förskola och pedagogisk omsorg behöver tid skapas för att ge utrymme för personalens fortbildning samt verksamhetsplaneringar. Fyra dagar/år för detta ändamål är rimligt och i paritet med flera andra kommuner i Västerbotten.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse, 200302



Dnr. KS-2020-0055-049

§ 48

## **UPPHANDLING AV KONSULT FÖR NYBYGGNAD AV PEDAGOGISK OMSORGSBYGGNAD I BORGAFJÄLL**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Informationen noteras.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Dorotea kommun har via upphandlingsenheten i Arvidsjaur gjort en upphandling av konsult för projektering av en barnstuga i Borgafjäll. Kommunen fick in tre anbud på konsulter, det billigaste alternativet antogs, men blev överprövat till Förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten avslag prövningsansökan, överprövningen genererade en försening på c:a en månad.

Den 16/3 2020 kan kommunen anta projekteringskonsult om det inte blir en överprövning på nytt till kammarrätten. Därefter kan projektering av barnstugan påbörjas och under våren lägga ut upphandling av en entreprenör.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse, 200302



Dnr. KS-2020-0073-287

§ 49

## **BEGÄRAN OM ANPASSNING AV VERKSAMHETSLOKAL ÖSTRA POLARVÄGEN 3**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS BESLUT**

Förslaget om flytt bifalles med finansiering inom teknik och service egen driftsbudget.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

På önskemål av Xtreme Loggers AB, ska en flyttas travers från industrihus (87) till industrihus (24).

Arbetet kan läggas ut på en mekanisk firma på löpande räkning, då kan kommunen själv hjälpa till med nedmontering med mera. Fastighetschef bedömer att det kommer kosta 50.000 till 75.000 kronor att flytta traversen.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Skrivelse, 200129

Tjänsteskrivelse, 200302

### **ÅTERRAPPORTERING**

Sommaren 2020 efter utfört uppdrag redovisas de faktiska kostnaderna.

Beslutet skickas till:

Fastighetschef

Teknisk chef



**Dnr.** KS-2020-0072-310

**§ 50**

## **FÖRBÄTTRAD TRAFIKSÄKERHET I BORGAFJÄLL**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att rekommendera nedanstående punkter till Trafikverket för vidare hantering:

1. Gatubelysning mellan byarna Borga och Avasjö
2. Sänkt hastighet Borga/Avasjö
3. Gång/cykelväg mellan Borgafjälls Snowcamp och Västra Borgaliden (ca 5 km)

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Det har inkommit en skrivelse från boende i området med förslag om åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, framförallt för gångtrafikanter i området.

Bedömningen är att behov av trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder finns efter den explosionsartade utvecklingen som skett i området under senare år. Att föreslå en hastighetssänkning samt utöka belysningen mellan Avasjö och Borga ses som rimliga åtgärder inom ett kortare tidsperspektiv. Däremot att bygga en gång/cykelväg innebär förändringar i detaljplaner samt marklösen med mera vilket innebär att den frågan får gälla på längre sikt.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Skrivelse, 200310

Tjänsteskrivelse, 200311



Dnr. KS-2020-0103-002

§ 51

## **KOMMUNSTYRELSENS DELEGATIONSORDNING – REVIDERING**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslås godkänna revidering och fastställa delegationsordning daterad 2020-03-24.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Kommunstyrelsen antog i december 2018 en ny delegationsordning som gäller från 1 januari 2019. För att förtydliga ansvariga delegater görs en justering enligt nedan:

Från KS delegering Fastigheter och mark, sid 13, Utarrendering av kommunal mark ändras till mer än 1 år (var tidigare 6 månader) matchar nu punkt 5.32.

Punkt 1.4 Besluta om att avstå från yttranden över remisser, lägg till ”I samråd med utskotts presidium”.

Punkt 2.1.12 Återrapportering av anställningsärenden  
Med delegation avses i detta sammanhang anställningsbeslut som avser tillsvidareanställningar.

Punkt 3.1 Anställning av verksamhetschefer och stabschefer, ta bort stabschefer och lägg till ”I samråd med AU presidiet innan beslut”

Punkt 3.1 Anställning av enhetschefer lägg till ”I samråd med AU presidiet innan beslut”

Punkt 3.9 Fastställande av anställningsvillkor, lön m. m. vid nyanställning av verksamhetschefer och chefer inom staben, lägg till ”I samråd med AU presidiet.

Punkt 3.21 stryks då den är samma som punkt 3.9.

Punkt 5.32 Utarrendering av kommunens mark, jaktarrenden m.m. upp till 1 år, ta bort mät- och utr.ing. som delegat.

I övrig redaktionella ändringar.

### **BESLUTSUNDERLAG**

KS delegationsordning förslag revidering 200324



Dnr. KS-2020-0102-003

§ 52

## **KOMMUNSTYRELSENS REGLEMENTE – REVIDERING**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna revidering, daterad 2020-03-24, och fastställa kommunstyrelsens reglemente.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Kommunfullmäktige antog ett nytt reglemente för kommunstyrelsen som började gälla från 1 januari 2019. För att förtydliga och anpassa reglementet görs justeringar enligt nedan:

Nuvarande skrivning:

18 § Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för personal vid förvaltningen med undantag av förvaltningschef tillika kommunchef som anställs av styrelsen. Styrelsen har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor med undantag av de frågor som anges i 8 § i detta reglemente

Förslag på ny skrivning:

18 § Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för personal. Kommunstyrelsen har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor med undantag av de frågor som anges i 8 § i detta reglemente

Nuvarande skrivning:

Krisledning och höjd beredskap

11 § Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens uppgifter enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap samt lagen (1992: 1403) om totalförsvaret och höjd beredskap (krisledningsnämnd).

Förslag på skrivning:

Krisledning och höjd beredskap

11 § Kommunstyrelsens allmänna utskott ansvarar för kommunens uppgifter enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap samt lagen (1992: 1403) om totalförsvaret och höjd beredskap (krisledningsnämnd).

I övrig redaktionella ändringar.

### **BESLUTSUNDERLAG**

KS reglemente förslag revidering 200324





**Dnr.** KS-2020-0092-251

§ 53

## **BORGA 7:45 - EXPLOATERINGSAVTAL**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta exploateringsavtalet mellan Dorotea kommun och ST i Umeå Bygg AB.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

ST i Umeå Bygg AB tänker förvärva del av fastigheten Borga 7:45 med avsikt att exploatera fastigheten för fritidshus.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Förslag till Exploateringsavtal.  
Tjänsteskrivelse, 200320

### **ÅTERRAPPORTERING**

Ärendet återrapporteras när alla politiska beslut fattade.



Dnr. KS-2019-0143-214

§ 54

## **DEL AV BORGA 7:45 - ANTAGANDE AV DETALJPLAN**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan med stöd av 5 kap. 27 § PBL (SFS 2010:900).

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Syftet med detaljplanen är att det inom planområdet ska kunna avstyckas 19 st nya tomter för bostadsändamål.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Plankarta, 200319  
Planbeskrivning, 200319  
Granskningsutlåtande, 200319  
Undersökning av BMP, 190809  
Geoteknisk utredning, 200121  
Kompletterande PM, 200319  
Arkeologisk utredning, 191016  
Rapport, 200316  
Tjänsteskrivelse, 200319

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Detaljplanen är framtagen av ST i Umeå Bygg AB, Kenneth Söderholm, via Tyréns i Ö-vik i samarbete med Dorotea kommun.

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Borga 7:45 i Borga.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att yttra sig.

Det har inkommit synpunkter och dessa har arbetats in i planen och tillgodosetts och bemötts i den mån sig bör. Dorotea kommunen skall tillsammans med exploitören teckna ett exploateringsavtal för detaljplanen.

Byggnadsenheten gör bedömningen att planhandlingarna ej fordrar fortsatt handläggning.



Dnr. KS-2020-0090-252

§ 55

## **SVANABYN 2:45, KÖP AV FASTIGHET**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att upprätta köpeavtal och genomföra köp av fastigheten Svanabyn 2:45 till priset 100 kr.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Fastigheten Svanabyn 2:45 ägs av Eva Nilssons livs, före detta lanthandeln i Svanabyn och där låg tidigare byns bensinstation. Nilssons vill avveckla bolaget och Dorotea kommun vill möjliggöra detta genom att förvärva fastigheten. Fastigheten är sanerad efter bensinläckage och pump och pumpö avstädad. På fastigheten står ett mindre förråd och en oljebod. Förrådet disponeras av en förening i Svanabyn, vilket bedöms kunna fortsätta.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tomtkarta  
Tjänsteskrivelse

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Dorotea kommun bör möjliggöra en avveckling av företaget genom att förvärva tomten. Detta beslut ska inte ses som ett prejudikat. Fastigheten kan användas till exempel för tillfällig fordonsuppställning.



**Dnr.** KS-2020-0095-107

§ 56

## **BOLAGSORDNING FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till bolagsordning för Doroteahus i Dorotea AB med följande belopp inarbetade i bolagsordningen under § 13 :

Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman:

Köp eller försäljning av fast egendom överstigande ett belopp om 20 prisbasbelopp

Investering i fast egendom överstigande ett belopp om 20 prisbasbelopp

Andra köp eller upplåtelser än som nämnts ovan överstigande ett värde av 20 prisbasbelopp per affärstillfälle.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09 att uppdra till Doroteahus i Dorotea AB att fr.o.m. av kommunstyrelsen föreslaget datum förvalta delar av kommunens fastighetsbestånd med undantag av skogsegendomar, anläggningar för vatten, avlopp och renhållning. Att uppdra till kommunstyrelsen att besluta om de närmare åtgärder som krävs för att genomföra övergången av fastighetsförvaltningen till Doroteahus i Dorotea AB. Med anledning av detta behöver Bolagsordning och ägardirektiv för Doroteahus i Dorotea AB revideras.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Förslag på ny bolagsordning

Tjänsteskrivelse, 200323



**Dnr.** KS-2020-0094-107

§ 57

## **ÄGARDIREKTIV FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB**

### **ALLMÄNNA UTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till reviderade ägardirektiv för Doroteahus i Dorotea AB.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09 att uppdra till Doroteahus i Dorotea AB att fr.o.m. av kommunstyrelsen föreslaget datum förvalta delar av kommunens fastighetsbestånd med undantag av skogsegendomar, anläggningar för vatten, avlopp och renhållning. Att uppdra till kommunstyrelsen att besluta om de närmare åtgärder som krävs för att genomföra övergången av fastighetsförvaltningen till Doroteahus i Dorotea AB. Med anledning av detta behöver Bolagsordning och ägardirektiv för Doroteahus i Dorotea AB revideras.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Förslag till ägardirektiv  
Tjänsteskrivelse, 200323