



Plats och tid Kommunkontoret, Vita rummet, kl. 08.30-09.15

Beslutande **Ordförande:** Nicke Grahn, L
Lilian Tegnander, L
Staffan Östman, C
Greger Lindqvist, S
Lennart Hansson, S
Urban Larsson, C, t.jg. ers.
Margareta Berg, KD, t.jg. ers.
Martin Jönsson, DKL, t.jg. ers.

Övriga deltagare Magdalena Eliasson, kanslichef/sekreterare
Per Nilsson, byggnadsinspektör § 55

Utses att justera Ord. Martin Jönsson, DKL
Ers. Staffan Östman, C

Justering Protokollet justeras elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Magdalena Eliasson Paragraf 53 - 57

Ordförande Nicke Grahn

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-03-30

Datum för anslaget
uppsättande 2020-04-02 Nedtagande 2020-04-24

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Åsa Nilsson



KOMMUNSTYRELSEN

Innehållsförteckning

BORGA 7:45 - EXPLOATERINGSAVTAL.....	3
DEL AV BORGA 7:45 - ANTAGANDE AV DETALJPLAN	4
SVANABYN 2:45, KÖP AV FASTIGHET	5
BOLAGSORDNING FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB.....	6
ÄGARDIREKTIV FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB	7



Dnr. KS-2020-0092-251

§ 53

BORGA 7:45 - EXPLOATERINGSAVTAL

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås anta exploateringsavtalet mellan Dorotea kommun och ST i Umeå Bygg AB.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

ST i Umeå Bygg AB tänker förvärva del av fastigheten Borga 7:45 med avsikt att exploatera fastigheten för fritidshus.

BESLUTSUNDERLAG

Förslag till exploateringsavtal
Tjänsteskrivelse, 200320
Protokoll KSAU 200324, § 53

ÅTERRAPPORTERING

Ärendet återrapporteras när alla politiska beslut fattade.



Dnr. KS-2019-0143-214

§ 54

DEL AV BORGA 7:45 - ANTAGANDE AV DETALJPLAN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan med stöd av 5 kap. 27 § PBL (SFS 2010:900).

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Syftet med detaljplanen är att det inom planområdet ska kunna avstyckas 19 nya tomter för bostadsändamål.

Byggnadsinspektör, Per Nilsson, redogör för ärendet.

BESLUTSUNDERLAG

Plankarta, 200319
Planbeskrivning, 200319
Granskningsutlåtande, 200319
Undersökning av BMP, 190809
Geoteknisk utredning, 200121
Kompletterande PM, 200319
Arkeologisk utredning, 191016
Rapport, 200316
Tjänsteskrivelse, 200319
Protokoll KSAU 200324, § 54

TILL GRUND FÖR BESLUT

Detaljplanen är framtagen av ST i Umeå Bygg AB, Kenneth Söderholm, via Tyréns i Ö-vik i samarbete med Dorotea kommun. Detaljplanen omfattar del av fastigheten Borga 7:45 i Borga. Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att yttra sig. Det har inkommit synpunkter och dessa har arbetats in i planen och tillgodosetts och bemötts i den mån sig bör. Dorotea kommunen skall tillsammans med exploatören teckna ett exploateringsavtal för detaljplanen. Byggnadsenheten gör bedömningen att planhandlingarna ej fordrar fortsatt handläggning.



Dnr. KS-2020-0090-252

§ 55

SVANABYN 2:45, KÖP AV FASTIGHET

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta att uppdra till kommunstyrelsen att upprätta köpeavtal och genomföra köp av fastigheten Svanabyn 2:45 till priset 100 kr.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Fastigheten Svanabyn 2:45 ägs av Eva Nilssons livs, före detta lanthandeln i Svanabyn och där låg tidigare byns bensinstation. Nilssons vill avveckla bolaget och Dorotea kommun vill möjliggöra detta genom att förvärva fastigheten. Fastigheten är sanerad efter bensinläckage och pump och pumpö avstädad. På fastigheten står ett mindre förråd och en oljebod. Förrådet disponeras av en förening i Svanabyn, vilka bedöms kunna fortsätta nyttja det.

BESLUTSUNDERLAG

Tomtkarta
Tjänsteskrivelse, 200320
Protokoll KSAU 200324, § 55

TILL GRUND FÖR BESLUT

Dorotea kommun bör möjliggöra en avveckling av företaget genom att förvärva tomten. Detta beslut ska inte ses som ett prejudikat. Fastigheten kan användas till exempel för tillfällig fordonsuppställning.



Dnr. KS-2020-0095-107

§ 56

BOLAGSORDNING FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till bolagsordning för Doroteahus i Dorotea AB med följande belopp inarbetade i bolagsordningen under § 13 :

Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman:

Köp eller försäljning av fast egendom överstigande ett belopp om 20 prisbasbelopp

Investering i fast egendom överstigande ett belopp om 20 prisbasbelopp

Andra köp eller upplåtelser än som nämnts ovan överstigande ett värde av 20 prisbasbelopp per affärstillfälle.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att sista punkten under § 13 ”– Fastställande av budget för verksamheten” stryks från bolagsordningen.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09 att uppdra till Doroteahus i Dorotea AB att fr.o.m. av kommunstyrelsen föreslaget datum förvalta delar av kommunens fastighetsbestånd med undantag av skogsegendomar, anläggningar för vatten, avlopp och renhållning. Att uppdra till kommunstyrelsen att besluta om de närmare åtgärder som krävs för att genomföra övergången av fastighetsförvaltningen till Doroteahus i Dorotea AB. Med anledning av detta behöver bolagsordning och ägardirektiv för Doroteahus i Dorotea AB revideras.

BESLUTSUNDERLAG

Förslag på ny bolagsordning

Tjänsteskrivelse, 200323

Protokoll KSAU 200324, § 56



Dnr. KS-2020-0094-107

§ 57

ÄGARDIREKTIV FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AB

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till reviderade ägardirektiv för Doroteahus i Dorotea AB.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09 att uppdra till Doroteahus i Dorotea AB att fr.o.m. av kommunstyrelsen föreslaget datum förvalta delar av kommunens fastighetsbestånd med undantag av skogsegendomar, anläggningar för vatten, avlopp och renhållning. Att uppdra till kommunstyrelsen att besluta om de närmare åtgärder som krävs för att genomföra övergången av fastighetsförvaltningen till Doroteahus i Dorotea AB. Med anledning av detta behöver bolagsordning och ägardirektiv för Doroteahus i Dorotea AB revideras.

BESLUTSUNDERLAG

Förslag till ägardirektiv
Tjänsteskrivelse, 200323
Protokoll KSAU 200324, § 57