



Investeringsäskande 2026

Projektets benämning	Fastighetsunderhåll		
Verksamhet	Fastighetsförvaltningen		
Skattefinansierat?	Ja/Nej	Avgiftsfinansierat? Vilken verksamhet?	Fastighet
Tilläggsäskande till redan befintlig investering? Om ja, vilket objekt?			
Nej			

Projektets beskrivning och motivering

De senaste åren har det äskats en generell investeringspost vilket har fallit väl ut. Dels för att det minskar den administrativa hanteringen avsevärt, dels att det gör det möjligt att kunna prioritera rätt åtgärder vid rätt tidpunkt.

Det finns ett fortsatt stort underhållsbehov på fastigheterna, och fastighetsförvaltningen ser det nödvändigt att fortsatt kunna återinvestera i rätt åtgärder som ökar värdet på anläggningstillgångarna.

På grund av kostnadsökningar och stort underhållsbehov så önskar fastighetsförvaltningen en summa på 2,4 miljoner kronor till 2026 för underhåll av kommunens fastigheter.

Tillhör investeringen ett redan befintligt politiskt beslut? Om ja, vad har beslutats?	
Nej	
Samband till andra pågående projekt? T.ex. Fastighet – tekniska, inredning - verksamheten	
Nej	
Ekonomiska konsekvenser	
Nettokostnader för projektet, kr	2 400 000
Kostnader kr (inkl. egna timmar, ev. kostnader för tillstånd, utbildning etc.):	150 000
Intäkter kr (Förväntat bidrag, anslutningsavgifter etc.)	
Budget total för investeringen (2021 samt ev. tidigare/framtida år)	
Effekt på framtidens driftbudget:	
Ökade årliga driftkostnader på grund av:	Inga ökade driftkostnader
” ” med ca. kr:	
Minskade årliga driftkostnader på grund av:	Möjliggör förebyggande underhåll för att minska driftkostnader.
” ” med ca. kr:	
Förslag är diskuterade med:	Resultat:
Tekniska / Dorotea hus	Ok
Konsekvens om investeringen inte genomförs:	
Försvårar för fastighetsförvaltningen att arbeta med förebyggande underhåll vilket leder till högre driftkostnader och sämre kvalitet på kommunens lokaler.	