

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2010-12-06

1(7)

**Plats och tid** Kommunkontoret, röda rummet, 2010-12-06, kl. 10.00-11.00


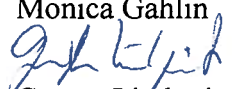


**Beslutande**  
 Greger Lindqvist, S, ordförande  
 Marie-Louise Ahlqvist, S  
 Lennart Hansson, S  
 Berith Eriksson, V  
 MatsErik Westerlund, DKL, vice ordförande  
 Sören Granberg, S DKL  
 Bengt Henriksson, C  
 Nicke Grahn, FP, §§ 99, 100  
 Astrid Rönnqvist, S, t.jg.ers.  
 Knut Isaksson, KD, t.jg. ers, § 101

**Övriga deltagande**  
 Kjell-Erik Edblom, S  
 Paul Kowalski, kommunchef  
 Monica Gahlin, kommunsekreterare

**Utses att justera** ord. Marie-Louise Ahlqvist, S ord. MatsErik Westerlund, DKL  
 ers. Berith Erikson, V ers. Sören Granberg, DKL

**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret, Röda rummet, 2010-12-07, kl. 08.00

**Underskrifter**

Sekreterare	 Monica Gahlin	Paragrafer	99-101
Ordförande	 Greger Lindqvist		
Justerande	 Marie-Louise Ahlqvist Berith Eriksson	 MatsErik Westerlund Sören Granberg	

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2010-12-06

**Datum för anslags uppsättande** 2010-12-07

**Datum för anslags nedtagande** 2010-12-29

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret

**Underskrift**  
  
 Åsa Nilsson

2009.0079.007

Uthyrning av industrilokaler – tillämpning av princip för hyressättning

Ksau - 090824, § 150

Ks - 090915, § 59

Kf - 090928, § 53

Revisorerna lämnade i sin rapport förslag på åtgärder för att utveckla hyressättningsprincipen.

I skrivelse, 2010-09-17, efterfrågar nu revisorerna kommunstyrelsens redogörelse för vilka åtgärder som vidtagits med anledning av de förslag revisorerna lämnat.

Fastighetsansvarige redovisar ärendet.

För utveckling av området föreslår revisorerna:

- Regler för reducereing av fastställda hyresnivåer tillförs hyressättningsprincipen
- Principer för uthyrning och hyresnivåer fastställs för förråd, biutrymmen och liknande lokaler
- Principerna för hyressättning av industrilokaler fastställs av kommunfullmäktige
- Aktualisering/nyteckning sker av samtliga avtalsdokument där hyresvillkoren ändrats

Fastighetsförvaltningen arbetar med förslag på åtgärder/ beslutsunderlag.

**Arbetsutskottet beslutar**

att bereda ärendet vidare

att hos revisionen begära anstånd med svar fram till kommunstyrelsens sammanträde 6 december 2010.

-----

Förslag på svar till revisorerna har upprättats av fastighetsansvarige och kommunchefen.

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

**Yrkande**

MatsErik Westerlund, DKL, yrkar att kommunstyrelsen hos revisorerna begär förlängning av svarstiden fram till kommunstyrelsens sammanträde 8 februari 2011.

Arbetsutskottet  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum	Paragraf	Sida
2010-11-16	174	7
2010-12-06	99	3

**Kommunstyrelsen beslutar**

att ärendet bereds vidare i arbetsutskottet

att hos revisorerna begära förlängd svarstid fram till kommunstyrelsens sammanträde 8 februari 2011.

-----

2008.0086.840

Destination Södra Lappland

ksau 2008-09-23, § 168

ksau 2009-08-24, § 147

Yvonne Lövbrand, Hotell Borgafjäll och Björn Arvidsson Razormind redovisar den affärsplan som utarbetats under förstudien för Destination Södra Lappland.

Det första övergripande målet är att etablera ett destinationsbolag. Finansieringsplan samt prognostiserade effekter för besöksnäringarna presenteras.

**Kommunstyrelsen beslutar (2010-11-08, 71 §)**

att ställa sig positiv till idén om ett framtida destinationsbolag.

-----

**Arbetsutskottets behandling 2010-11-16**

I aug 2009 genomförde konsultbolaget Razormind en förstudie för Åsele, Vilhelmina och Dorotea kommuner. Syftet var att beskriva marknaden för rese- och turistnäringen och dess potential i regionen.

I dec 2009 genomfördes ett möte i Borgafjäll med ledande befattningshavare från kommunerna Åsele, Vilhelmina, Dorotea och Strömsund, samt Näringsdepartementet, Länsstyrelsen i Västerbotten, Tillväxtverket, Visit Sweden, Trafikverket, Mittskandinaviskt regionprojekt och lokala entreprenörer.

På mötet beslutades att starta ett projekt med syfte att bilda ett destinationsbolag. På mötet beslutades också att erbjuda Strömsunds kommuns plats i projektet. Kommunstyrelsen i Strömsund beslutade i januari 2010 att delta i projektet och anslog 10 000 kronor för ändamålet. Projektet har nu arbetat fram ett färdigt förslag på hur ett gemensamt destinationsbolag ska kunna lyfta besöksnäringen i området och dessutom i en affärsplan visat hur det hela ska finansieras.

Affärsplanen visar att efter 4 år ska verksamheten finansiera sig själv och ägandet ska i huvudsak ha övergått från kommunerna till turistnäringen i regionen.

Kostnaderna för bolaget beräknas år 1 uppgå till ca 5 miljoner för att år 4 går med vinst.

Kostnaden för varje kommun beräknas till dels 25 000 kr år 1 för att bilda bolaget och dels 100 000 kr per år i tre år i form av konvertibler i bolaget som antingen betalas tillbaka efter 5 år eller omvandlas i aktier i bolaget. Övrig finansiering de tre första åren sker via projektmedel från region, länsstyrelse och tillväxtverket.

Kommunstyrelsen har att ta ställning till:

- om Dorotea kommun tillsammans med Strömsund, Åsele och Vilhelmina ska bilda ett destinationsbolag
- om så blir fallet avsätta 25 000 kr år 2011 i aktiekapital i bolaget och
- avsätta 100 000 per år 2011-2013 som konvertibler i bolaget och
- att utse en ordinarie ledamot och en ersättare i bolaget

#### Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att Dorotea kommun tillsammans med Strömsund, Åsele och Vilhelmina ska bilda ett destinationsbolag

att avsätta 25 000 kr år 2011 i aktiekapital i bolaget, ur det egna kapitalet

att avsätta 100 000 per år 2011-2013 som konvertibler i bolaget, ur det egna kapitalet

att utse en ordinarie ledamot och en ersättare i bolaget.

-----

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet.

#### Yrkande

Nicke Grahn, FP, yrkar

att Dorotea kommun är positiv till bildandet av ett destinationsbolag  
att Dorotea kommun verkar för att bolaget redan från starten ägs av turistföretag, reseföretag och andra enskilda aktörer  
att samverkansavtal ska tecknas mellan bolaget och de tre kommuner inom vars område bolaget verkar

**DOROTEA KOMMUN**

Arbetsutskottet

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum	Paragraf	Sida
2010-11-16	176	10
2010-12-06	100	6

Ordföranden finner att det finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Nicke Grahn's yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen förordar arbetsutskottets förslag.

**Kommunstyrelsen beslutar**

enligt arbetsutskottets förslag.

**Reservation**

Nicke Grahn, FP, reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

-----

Justerandes sign

GL MW MA

Utdragsbestyrkande

Arbetsutskottet

Kommunstyrelsen

2010-12-06

101

7

Kommunfullmäktige

2010.0156.118

Val av ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunfullmäktige beslutade, 2010-11-29, om ändrad mandatperiod för styrelser och nämnder. Mandatperioden sträcker sig från och med valet, 2010-11-29, intill det sammanträde då val av styrelser och nämnder förrättas nästa gång.

Kommunstyrelsen har att utse tre ordinarie ledamöter samt tre ersättare till ett arbetsutskott för den nya mandatperioden.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att utse följande ledamöter till kommunstyrelsens arbetsutskott för perioden 2010-12-06 intill det sammanträde då val av styrelser och nämnder förrättas nästa gång.

Ordinarie:

Ersättare:

Greger Lindqvist, S  
Lennart Hansson, S  
MatsErik Westerlund, DKL

Marie-Louise Ahlqvist, S  
David Lindberg, S  
Sören Granberg, DKL

Ordförande: Greger Lindqvist, S

Vice ordförande: MatsErik Westerlund, DKL

-----