

Plats och tid Kommunkontoret, Röda rummet, 2010-04-13, kl. 10.00-15.45

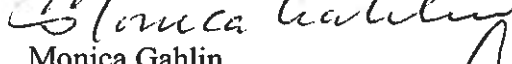
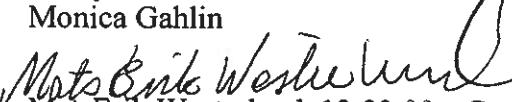

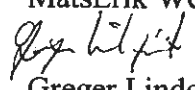
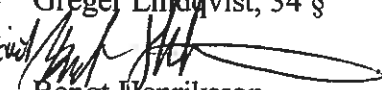
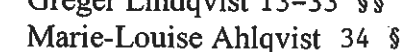

Beslutande MatsErik Westerlund, (dkl), ordförande 13-33 §§
Barbro Nordlander Andersson, (dkl)
Bengt Henriksson, (c)
Greger Lindqvist, (s), vice ordförande, ordförande § 34
Marie-Louise Ahlqvist, (s)
Yvonne Führt, (dkl), t.jg. ers.
Astrid Näsström, (fp), t.jg. ers.
Kurt Forsberg, (s), t.jg. ers.
David Lindberg, (s) t.jg. ers.
Berit Eriksson, (v), t.jg. ers. 34 §

Övriga deltagande Paul Kowalski, kommunchef, 13-33 §§ /gmc
Monica Gahlin, kommunsekreterare
Roger Pålsson, byggnadsinspektör, 27 §
Maria Sundqvist, ekonomiansvarig, 15-17 §§
Kristina Lövgren, personalansvarig, 14, 34 §

Utses att justera ord. Greger Lindqvist, (s) ord. Bengt Henriksson, (c)
ers. Marie-Louise Ahlqvist, (s) ers. Yvonne Führt, (dkl)

**Justeringens
plats och tid**

Underskrifter

Sekreterare	 Monica Gahlin	Paragrafer	13-34
Ordförande	 MatsErik Westerlund, 13-33 §§	 Greger Lindqvist, 34 §	
Justerande	 Greger Lindqvist 13-33 §§	 Bengt Henriksson	
	 Marie-Louise Ahlqvist 34 §	 Yvonne Führt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

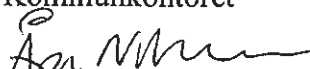
Sammanträdesdatum 2010-04-13

**Datum för
anslags uppsättande** 2010-04-27

**Datum för
anslags nedtagande** 2010-05-19

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunkontoret

Underskrift


Åsa Nilsson

Extra ärendenKommunchefstjänst

Greger Lindqvist, (s), anmäler att han vill ta upp ärendet "kommunchefstjänst" vid dagens sammanträde.

Ordföranden anser att frågan inte är tillräckligt beredd och därför inte ska behandlas.

Ordföranden finner att det finns två förslag .

Proposition ställs på förslagen och ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ta upp ärendet "kommunchefstjänst" vid dagens sammanträde.

Vargen 13 (sportaffären)

Ordföranden anmäler att han vill ta upp ärendet "Vargen 13" vid dagens sammanträde, vilket kommunstyrelsen godkänner.

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendena kommunchefstjänst och Vargen 13 läggs till dagordningen.

2010.0032.026

Förebyggande hälsoarbete – Blodomloppet

Skrivelse har upprättats, 2010-03-15, av personalansvarige:

Äskande av medel – Förebyggande hälsoarbete

I samband med årsredovisningen för 2009 uppmärksammandes att personalen inom ÄHO i åldersgruppen 30-49 år har nästan dubbelt så hög sjukfrånvaro som genomsnittet för våra anställda.

Ökade insatser måste göras för att stimulera deltagande i friskvårdsaktiviteter för denna grupp, men även för våra anställda i övrigt.

Deltagande i motionsloppet Blodomloppet i Umeå den 20 maj kan vara ett sätt att öka intresset för motion och friskvård.

Kostnaden kan beräknas till följande:

Buss ca	6 500 kr	(ca 50 platser)
Deltagaravgift	<u>8 500 kr</u>	(10 lag á 850 kr/lag om 5 personer)
Totalt	15 000 kr	

Personalansvarige föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att bevilja 15 000 kr för genomförande av friskvårdsaktiviteten Blodomloppet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anvisa 15 000 kr för genomförande av friskvårdsaktiviteten Blodomloppet, ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Intresset för att delta i blodomloppet har varit glädjande stort. 96 personer är nu anmälda. Kostnaden blir därför högre än först beräknat.

Kommunstyrelsen beslutar

att anvisa 30 000 kr för genomförande av friskvårdsaktiviteten Blodomloppet, ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

2010.0029.042

Årsredovisning 2009 – AB Dorotea Sockens Industribyggnader

AB Dorotea Sockens Industribyggnader redovisar ett underskott på 56 223 kr vilket bla beror på revisionskostnader.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**Kommunfullmäktige beslutar**att rekommendera ombudet vid stämman att bevaka/verka för

- att stämman blivit behörigen sammankallad
- att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning
- att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag och att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen beslutarenligt arbetsutskottets förslag.

2010.0030.042

Årsredovisning 2009 – Doroteahus i Dorotea AB

Doroteahus ekonom redovisar ärendet.

Resultat för 2009 är 0,1 Mnkr.

Under året har det utförts en hel del underhåll och investeringar bla fönsterbyten i fastigheten Korpen, asfaltering av kvarteret Harven samt installation av nytt larm vid BVG.

Uthyrningsgraden var vi årsskiftet 97 %.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att rekommendera ombudet vid stämman att bevaka/verka för

- att stämman blivit behörigen sammankallad
- att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning
- att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag och att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet.

Ordförande i Doroteahus i Dorotea AB redovisar ärendet. Precis som många andra bostadsbolag i Sverige har man varit tvungen att betala skadestånd till HBV. För Doroteahus del blev det 360 000 kr.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2010.0013.042

Bokslut 2009 – Dorotea kommun

Ekonomiansvarige redovisar vid sammanträdet.

Preliminära rapporter har gått ut till verksamhetsansvariga.

Verksamhetsberättelser och avvikelserapporter ska lämnas in senast 4 mars.

Arbetsutskottet noterar informationen. (2010-02-10, 32 §)

Ekonomiansvarige redovisar preliminär prognos som visar på ett bättre bokslut än det budgeterade på 867 tkr. Bla kommer sänkta arbetsgivaravgifter att ge en total förstärkning på ca 1,5 Mnkr.

Arbetsutskottet noterar informationen. (2010-03-02, 40 §)

Kommunen redovisar ett överskott på 9,3 Mnkr för 2009.

Slutligt resultat är 8,5 Mnkr bättre än budgeterat.

I december sänkte AFA premierna för avtalssjukförsäkringarna till 0 vilket gav Dorotea kommun 1,3 Mnkr. Därefter återbetalade SKL 1 miljard till landets kommuner vilket gav Dorotea kommun 165 tkr .

Resultatet beror även på effekter av sparsamhet och andra effektiviseringsåtgärder. Sammanslagning av Kvarnbäcken Bergvattengården ger ett överskott på 1,7 Mnkr mot budget.

Beslutet att omorganisera kommunens kostverksamhet till en enhet under kommunstyrelsen har gett kostnadsbesparingar i storleksordningen 1,0 Mnkr.

Oförutsedda utgifter i kommunstyrelse och kommunfullmäktige var outnyttjat med 1,2 Mnkr.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överföring av investerings- och driftmedel

att fastställa upprättat bokslut 2009 för Dorotea kommun

att fastställa upprättat bokslut 2009 för Dorotea kommunkoncern.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2010.0022.287

Lajksjö 3:23 - Flytt av måleri från fastigheten 11:an till fastigheten 67:an

Dorotea Mekaniska planerar flytt av måleriverksamhet från Dorotea Mekaniskas nuvarande lokal till lokal i f.d. Zwaléns. Viss utrustning i det gamla måleriet flyttas till den nya lokalen.

För att möjliggöra flytten byggs ett nytt måleri inne i f.d Zwaléns lokal. Måleriverksamheten kräver också viss om- och nybyggnation av ventilation och nydragning av el.

Ovan redovisade åtgärder kostnadsberäknas till 285 000 kr. Arbetet avropas inom befintligt ramavtal.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att utföra om- och nybyggnation enligt redovisning

att anvisa 285 000 kr för om- och nybyggnation enligt redovisning i fastigheten Lajksjö 3:23, 67:an ur kommunstyrelsens investeringskonto 2010.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2007.0044.294

Slutredovisning - Lajksjö 3:23, industrihuset 86:an

Lokalen som företaget Mählers lämnar vid semesterperiodens början i juli 2007 är i behov av sanering. Tak, golv och väggar behöver rengöras och målas.

Med anledning av en kommande industrietablering i nämnd lokal kommer även viss annan anpassning behövas.

Arbetsutskottet beslutar (2007-03-27, 69 §)

att uppdra till fastighetsansvarige att till arbetsutskottets sammanträde 2007-04-20 redovisa åtgärder som behöver vidtas.

Fastighetsansvarige redovisar ärendet vid sammanträdet.

TM-konsult har gjort en beräkning på kostnaderna för sanering, målning och ombyggnationer. Vidare måste ventilation och el åtgärdas.

Arbetsutskottet beslutar (2007-04-20, 75 §)

att informera i ärendet vid kommunfullmäktige 2007-04-23.

Kommunfullmäktiges behandling

MatsErik Westerlund redovisar följande bakgrund till ärendet:

I månadsskiftet feb/mars meddelade företaget Mähler o Söner AB att verksamheten i Dorotea upphör och att lokalerna i industrihuset Lajksjö 3:23 sägs upp. Företaget hyr två lokalytor, en på 2 510 m² till en kostnad av 561 600 kr/år (kallhyra) och en på 290 m² med kostnaden 152 604 kr/år (kallhyra).

Hyesavtalet för den större lokalen går ut den 31/12 2008 och för den mindre ett år senare.

Den 20 mars var företagets VD inbjuden till kommunen för att dels informera om orsakerna till flytten från Dorotea dels för att klargöra om någon tillverkning skulle tänkas bli kvar i Dorotea. Enligt företaget är detta inte aktuellt. Produktionen koncentreras till Strömsund och Rossön. Flytten beräknas ske i maj månad och skall vara klar före semestern.

Vid mötet diskuterades också hyresförhållandet, dels om lokalerna förblir outhyrda dels om kommunen får ny hyresgäst. Det har resulterat i ett avtal som nu är påskrivet av båda parter. Kommunen har tagit advokathjälp.

Det brådskade, för ungefär i samband med Mählers uppsägning kontaktades näringsenheten av en företagare med långt utvecklade planer på produktion. Företagaren träffade arbetsutskottet den 27 mars. En trovärdig presentation gjordes av produkt och företag. Bank, Norrlandsfonden och Inlandskraft har ställt sig positiva till medfinansiering. Arbetsutskottet ställde sig positivt till att hyra ut lokaler.

Fasighetsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram kostnadsunderlag för renovering och anpassning. Oavsett hyresgäst är lokalerna i stort behov av upprustning och rengöring efter åratals svetsverksamhet.

Företagaren, fastighetsförvaltningen och TM- konsult har träffats och utifrån dessa överläggningar har TM- konsult presenterat ett kostnadsförslag.

Tidsplanen är pressad. Arbetet med anpassning måste börja omedelbart när Mählers har städat ur (7 juli). Det nya företags maskiner levereras den 15 september.

Det blir alltså för sent att avvakta till kommunfullmäktiges junisammanträde för beslut.

MatsErik Westerlund föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att renovera / anpassa lokalerna i Lajksjö 3:23 ,industrihuset 86:an
att för ändamålet anvisa 2,9 miljoner ur kommunstyrelsens
investeringskonto.

Greger Lindqvist bekräftar Westerlunds beskrivning av bakgrunden och yrkar bifall till förslaget.

Kommunfullmäktige beslutar (2007-04-23, 29 §)

att renovera /anpassa lokalerna i Lajksjö 3:23, industrihuset 86:an

att för ändamålet anvisa 2,9 miljoner ur kommunstyrelsens investeringskonto.

Arbetsutskottet 2007-07-12

Förfrågningsunderlag är utskickat 2007-06-15.

Vid anbudstiden utgång har fyra anbud inkommit.

Ett anbud gällande bygg, där el och målning ingår

Två anbud gällande vs

Ett anbud gällande ventilation.

Arbetsutskottet konstaterar att de inkomna anbuden är för höga.

Arbetsutskottet anser att kostnaden ej bör överstiga 4 000 000 kr.

Arbetsutskottet beslutar (2007-07-12, 134 §)

att förkasta alla inkomna anbud

att uppdra till fastighetsansvarige att förhandla och komma med nya kostnadsförslag till arbetsutskottets sammanträde 27 augusti -07.

Fastighetsansvarige redovisar ärendet.

Arbetet kommer till viss del att ske i egen regi, till viss del inom det ramavtal kommunen har med Hotings Byggtjänst.

Kostnadsförslag kommer att finnas klart i slutet av vecka 35.

Arbetsutskottet noterar informationen. (2007-08-27, 141 §)

Arbetsutskottet 2007-09-11

Fastighetsansvarige redovisar kostnadskalkyl enligt följande:

Bygg	1 600 000 kr
Ventilation	985 000 kr
VS	630 000 kr
El	500 000 kr
Konsultkostnad	150 000 kr
Totalt	3 865 000 kr

Beräknade kostnader överstiger tidigare anvisade medel med 965 000 kr.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2007-09-11, 159 §)

Kommunfullmäktige beslutar

att anvisa ytterligare 800 000 kr för renovering /anpassning av lokalerna i Lajksjö 3:23, industrihuset 86:an, ur det egna kapitalet.

Kommunstyrelsen beslutar (2007-09-11, 65 §)

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges behandling

MatsErik Westerlund beskriver ärendets utveckling fram till dagens sammanträde och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar (2007-09-24, 57 §)

enligt kommunstyrelsens förslag.

Fastighetsansvarige aviserar att slutliga kostnaden kommer att överstiga anvisade medel.

Ventilationen i fastigheten är i ytterligare behov av Anpassning. Det kvarstår även vissa el- och byggarbeten.

Arbetsutskottet noterar informationen. (2008-06-03, 133 §)

Fastighetsansvarige redovisar vid sammanträdet.

Slutredovisning har upprättats, 2010-03-12:

Arbetet med Anpassning av f.d. Mählers pågick under hösten 2007 fram till senare delen av 2008. Byggekostnaden höll enligt kalkyl. Ventilation ca 300 000 kr över kalkyl. Detta främst orsakat av tillkommande kostnader på processventilation för måleri och lackverksamhet. VS- kostnaden knappt 300 000 kr över kalkyl orsakat av att separat värme fick dras fram till två av målerimaskinerna. Konsultkostnaderna ca 100 000 kr över kalkyl samt ej budgeterade IT-kostnader för kontor och verkstad på drygt 150 000 kr.

Ursprungligt anbud som förkastades låg på 5 750 000 kr. Total kostnad blev 4 578 309 kr, alltså blev projektet ca 1,2 miljoner kr billigare jämfört med infordrade anbud.

I dag är 970 m² av totalt 2 510 m² uthyrda.

Arbetsutskottet

Sammanträdesdatum

Paragraf

Sida

2010-03-16

56

14

Kommunstyrelsen

2010-04-13

19

12

Kommunfullmäktige

Byggekostnad	1 570 399 kr
VS	913 221 kr
Ventilation	1 288 924 kr
El	385 143 kr
Konsult	258 112 kr
IT	162 510 kr
Totalt	4 578 309 kr
Anslaget	3 700 000 kr
Underskott	878 309 kr

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna slutredovisningenatt underskottet, 878 309 kr, regleras i bokslut 2009.

Kommunstyrelsen beslutarenligt arbetsutskottets förslag.

2009.0062.287

Slutredovisning - Lajksjö 3:23, 87:an - anpassning av industrilokal

Botnia Kross AB önskar hyra lokal i fastigheten Lajksjö 3:23, 87:an. Lokalerna är i behov av viss anpassning. I golvet ska det göras avloppsrännor. Några mindre väggar ska rivras och viss målning ska utföras.

Kostnad för anpassning beräknas till ca 180 000 kr.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2009-05-05, 88 §)

att anvisa 180 000 kr till anpassning av fastigheten Lajksjö 3:23, 87:an, ur kommunstyrelsens investeringskonto.

Kommunstyrelsen beslutar (2009-06-09, 37 §)

enligt arbetsutskottets förslag.

Fastighetsansvarige redovisar vid sammanträdet.

Slutredovisning har i upprättats, 2010-03-12:

Åtgärderna är utförda och lokalen är uthyrd från 2009-07-01

Anslag	180 000 kr
Byggekostnad	139 374 kr
Återstår	40 626 kr

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunfullmäktige beslutar

att överskottet, 40 626 kr, regleras i bokslut 2009.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2007.0130.287

Slutredovisning - Mörten 15 – Bergvattenskolan – ombyggnad

Ett lokalt företag har anmält intresse av att hyra del av fastigheten Mörten 15. Fastighetsansvarige redovisar ärendet vid sammanträdet.

Ritning med förslag till anpassning av 231 m² redovisas.

Arbetsutskottet beslutar (2007-10-23, 184 §)

att uppdra till fastighetsansvarige att inkomma med kostnadsberäkning av ombyggnationerna till sammanträdet den 5 november.

Fastighetsansvarige redovisar ärendet vid sammanträdet.

Förslag på planlösning presenteras. Bla planeras ett garage och förråd samt verkstad och serverrum längst till vänster i fastigheten. I övrigt flyttas en del innerväggar för kontor och andra utrymmen.

Kostnad för ombyggnation beräknas till 850 000 kr.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2007-12-17, 222 §)

att anvisa 850 000 kr ur kommunstyrelsens investeringskonto för 2008 till ombyggnation av Bergvattenskolan enligt upprättat förslag.

Fastighetsansvarige har presenterat följande fördelning av kostnaderna för ombyggnationen:

Byggkostnad*	588 000 kr
VS	109 000 kr
Målning	81 000 kr
Golv (mattor)	52 000 kr
Ventilation	<u>20 000 kr</u>

SUMMA 850 000 kr

***Fördelning av byggkostnaderna**

Sågning, golv, rivningar	86 600 kr
Portar, 2 st	76 700 kr
Inredning, väggar och dörrar	<u>422 000 kr</u>

SUMMA 588 000 kr

Kommunstyrelsen beslutar(2008-02-04, 1 §)

enligt arbetsutskottets förslag.

Fastighetsansvarige redovisar vid sammanträdet.

Slutredovisning har upprättats 2010-03-12:

Arbetet startade under våren 2008 och slutfördes under hösten 2008 dock ej all asfaltering som kompletterades senare.

Vad som främst orsakat överskridande av anslag är IT-kostnad där ny matning drogs fram. Ny ventilation fick också monteras samt asfaltering utfördes. El och ventilation utfördes av egen personal.

Anslag	850 000 kr
Byggkostnad	840 700 kr
El	54 402 kr
Ventilation	58 656 kr
IT	148 000 kr
Asfaltering	72 959 kr
Städ	8 796 kr
Totalt	1 183 513 kr
Underskott	333 513 kr

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att underskottet, 333 513 kr, regleras i bokslut 2009.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2008.0044.287

Slutredovisning - Mörten 15 – Anpassning 2

Fastighetsansvarige redovisar behov av anpassning vid Bergvattenskolan.

Ett företag vill hyra lokaler vid fastigheten Mörten 15, Bergvattenskolan. Lokalerna är i behov av målning.

Fastighetsansvarige beräknar kostnad för målning till ca 60 000 kr.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2008-03-31, 68 §)

att för ändamålet anvisa 60 000 kr ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsen beslutar (2008-04-14, 28 §)

att utföra målning enligt redovisning

att för ändamålet anvisa 60 000 kr ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Fastighetsansvarige redovisar vid sammanträdet.

Slutredovisning är upprättad 2010-03-12:

Arbetet som bestod av att anpassa lektionssal till företagshälsovårdslokaler utfördes under våren 2008. Lokalerna är i dag uthyrda till liknande verksamhet.

Anslag	60 000 kr
Målning	62 520 kr
Byggkostnad	9 423 kr
IT	9 155 kr
Städ	5 100 kr
Totalt	86 198 kr
Underskott	26 198 kr

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att underskottet, 26 198 kr, regleras i bokslut 2009.

Arbetsutskottet

Sammanträdesdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2010-04-13

22

17

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2009.0101.287

Slutredovisning - Mörten 15 – anpassning affärslokal

Fastighetsansvarige redovisar ärendet vid sammanträdet.

En blivande näringsidkare har visat intresse för lokaler vid Mörten 15.

Fastighetsansvarige beräknar kostnad för anpassning av lokalen till 181 000 kr.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2009-08-24, 140 §)att anvisa 181 000 kr för anpassning av lokaler vid Mörten 15, enligt redovisning, ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsen beslutar (2009-09-15, 53 §)enligt arbetsutskottets förslag.

Fastighetsansvarige redovisar vid sammanträdet.

Slutredovisning är upprättad 2010-03-12:

Arbetet utfördes under hösten 2009 av Byggtjänst i Hoting AB. Åtgärderna bestod av anpassning av lektionssal med angränsande utrymmen till färghandel och kontorsutrymmen. Lokalen är uthyrd from 2009-11-01.

Anslag	181 000 kr
Byggkostnad	162 851 kr
IT	2 953 kr
Städ	10 140 kr
Persienner	6 898 kr
Totalt	182 842 kr
Underskott	1 842 kr

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutaatt godkänna slutredovisningen.**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

Kommunfullmäktige beslutar

att underskottet, 1 842 kr, regleras i bokslut 2009.

Kommunstyrelsen beslutarenligt arbetsutskottets förslag.

2010.0021.287

Lajksjö 3:23, 67:an - ombyggnation

AC-Cell har gjort inköp av två nya maskiner, en formgjutare och en datasåg, vilket kräver omflyttning av en befintlig maskin, en sk slicesåg, inne i fastigheten.

Vid flytt av slicesågen måste ventilation och entresolbjälklag rivs samt sprinkler tas bort. Ny ventilationskåpa ska monteras vid den nya placeringen och el samt sprinkler dras fram.

Vid formgjutaren krävs nytt avlopp samt eldragning

Vid datasågen behövs nydragning av ventilationskåpa med sprinkler, ventilationskanaler och el.

AC-Cell har också planerat flytta en stor såg, vilket kommer att bli aktuellt under kommande vinter. Fastighetsförvaltningen föreslår att man redan nu förbereder för ventilation.

Ovan redovisade åtgärder kostnadsberäknas till 705 000 kr. Arbetet avropas inom befintligt ramavtal.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2010-03-02, 41 §) att utföra om- och nybyggnation enligt redovisning

att anvisa 705 000 kr, för ombyggnation enligt beskrivning, av fastigheten Lajksjö 3:23, 67:an ur kommunstyrelsens investeringskonto 2010.

Arbetsutskottet 2010-03-16

Sedan föregående sammanträde har vissa förutsättningar förändrats. Bla måste avloppsledningar i golvet bytas ut på längre sträcka än beräknat.

Mät- och utredningsansvarige aviserar en viss fördyring av ombyggnationerna, jämfört med tidigare redovisning.

Arbetsutskottet noterar informationen.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2008.0112.384

VA-utredning Borgafjäll

Hänvisning, dnr: 2007.0035.348

Kommunstyrelsen beslutade 2008-04-14, 32 § att anvisa 10 000 kr för utredning av framtida behov inom VA-området i Avasjö och Borga.

VA-ingenjörerna har, 2008-09-11, inlämnat principutredning. GVA-ansvarige redovisar ytterligare vid sammanträdet.

Enligt utredningen behöver ledningsnätet i Avasjö inte åtgärdas. Däremot är reningsverket i behov av utbyggnad. Avloppsvattnet bör ledas till Borgasjön då Korpån med avrinning i Avasjö anses vara mindre lämplig som recipient.

I samband med grävning av överföringsledning från Avasjö reningsverk till Borgasjön bör det läggas en vattenledning från Borgasjön till Avasjö. Dels för att få högre dricksvattenkapacitet men även för att vattenmängden ska räcka för släckningsarbete vid eventuell brand.

Kostnaden för projektering av ombyggnad Avasjö reningsverk, överföringsledning från Avasjö reningsverk till Borgasjön samt dricksvattenförsörjning Avasjö beräknas till ca 400 000 kr.

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta (2009-01-07, 6 §)

att utföra projektering enligt ovan

att anvisa 400 000 kr till projektering, från kommunstyrelsens investeringsbudget för 2009.

Kommunstyrelsen beslutar (2009-02-04, 7 §)

enligt arbetsutskottets förslag.

VA-Ingenjörerna AB har inlämnat principförslag. Uppdraget bestod i att

- Föreslå åtgärder för ombyggnation av Avasjö avloppsreningsverk
- Utreda avloppsledningsförhållanden från detaljplanlagda exploateringsområden i Avasjö
- Ge principförslag på stäckning för överföring av avloppsvatten från Avasjö till Borga
- Arbeta fram lösningar för framtida vattenförsörjning i Borga och Avasjö

Byggnadsinspektören, GVA-ansvarige och 1:e miljöinspektören redovisar ärendet och föreslår prioriteringsordning för redovisade åtgärdsförslag:

Reningsverk Avasjö

Två förslag redovisas. Alternativ 1 med tekniken Actiflo förordas. Därutöver en överföringsledning för spillvatten från Avasjö reningsverk till Borgasjön.

GVA-ansvarige föreslår att ombyggnationerna sker i två etapper.

Etapp 1 Ombyggnad av reningsverket i Avasjö samt en ny överföringsledning fram till Avasjön. En tryckledning för avlopp läggs samtidigt med överföringsledningen från reningsverket till en framtida pumpstation på fastigheten Avasjö 1:132

Etapp 2 Ny överföringsledning från Avasjön till Borgasjön.

Vattenförsörjning Borga och Avasjö

I ett första skede ska GVA-enheten undersöka möjligheten att erhålla tillräckligt med vatten med ytterligare borrhål i både Borga och Avasjö och därefter återkomma med förslag till åtgärder.

Enligt tidsplan ska ärendet nå kommunfullmäktige för eventuellt beslut i september 2010.

Arbetsutskottet beslutar (2010-01-12, 9 §)

att uppdra till GVA-ansvarige att hos Länsstyrelsen ansöka om erforderliga tillstånd

att uppdra till GVA-ansvarige att upprätta förfrågningsunderlag för ombyggnation av reningsverket i Avasjö enligt alternativ 1 - Actiflo samt för byggnation av överföringsledning, för spillvatten, från Avasjö reningsverk till Borgasjön.

GVA-ansvarige redovisar inkommen kostnadskalkyl på insatser tillhörande miljökonsekvensutredningen som krävs för den tillståndsansökan som ska inlämnas till Länsstyrelsen.

Kostnaderna beräknas till 320 000 kr.

Vidare finns behov av att söka efter ytterligare grundvatten i Borga, till en kostnad av 80 000 kr.

En total kostnad på 400 000 kr

Arbetsutskottets behandling

Enligt VA-ingejörernas principförslag och de preliminära kostnadsberäkningarna kan åtgärderna i Avasjö-Borga uppnå en kostnad på ca 30 Mnr.

Om tillståndsförfarandet inte stöter på några hinder kan ett tillstånd från Länsstyrelsen vara klart så att eventuella byggnationer kan påbörjas under våren 2011.

Om kommunfullmäktige beslutar om ut- och ombyggnation av VA-nät och reningsverk i Avasjö enligt VA-utredningen bör det läggas upp ett investeringsobjekt "VA-utredning Borgafjäll" mot vilket tillhörande kostnader löpande kan bokas.

Arbetsutskottet diskuterar möjliga finansieringsmodeller för genomförande och framtida drift.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att upprätta miljökonsekvensbeskrivning

att redovisade kostnader för miljökonsekvensbeskrivning samt kostnaden för att söka mer grundvatten i Borga på totalt 400 000 kr anvisas ur det egna kapitalet.

Ordföranden redovisar ärendet. Kommunchefen berättar att en informationsdag kommer att anordnas för politiker och tjänstemän. Där kommer bli frågor om möjlig finansiering och taxesättning att kunna diskuteras.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2010.0039.287

Vargen 13 (sportaffären) ombyggnation

Skrivelse har inkommit, 2010-04-07, från fastighetsansvarige:

Efter 47 år har Sportaffären i Dorotea bytt ägare. Då ATG kräver viss layout samt speciell inredning för sina ombud har frågan om ombyggnation av lokalerna blivit aktuell.

Utifrån ATG:s krav ser förslag till ombyggnation ut som följer:

- Nuvarande personalrum byggs om för ATG:s utrustning och nytt personalrum inreds i fd lagret.
- I lagret byts golv tak och väggar.
- Kassadisk flyttas till vänstra långsidan och vägg tas bort mot nya spelhörnan. Belysning byts ut och el dras om.
- Ny ingångsdörr från spelhörnan tas upp till blivande personalrum
- Toaletten görs om med ny inredning.

Kostnadsberäkning presenteras vid sammanträdet.

Åtgärderna är i princip en total renovering. Ombyggnationerna är inte specialanpassade för befintlig verksamhet. Lokalen skulle efter ombyggnationen kunna nyttjas för vilken affärsverksamhet som helst.

Arbetet kan avropas från befintligt ramavtal.

Kostnaderna beräknas till 529 450 kr.

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

att genomföra ombyggnationerna

att anvisa 529 450 kr för ombyggnation av fastigheten Vargen 13, enligt beskrivning, ur kommunstyrelsens investeringskonto 2010.

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till arbetsutskottet för ytterligare beredning.

2009.0092.212

Översiktsplan – Dorotea kommun

Skrivelse har inkommit, 2009-08-06, från byggnadsinspektörerna i Region Södra Lappland.

”De tre kommunerna i Södra Lappland har i dag översiktsplaner som är i stort behov av aktualisering. Under 2008/2009 tog kommunerna gemensamt fram en plan för vindkraftutbyggnad som ska integreras i översiktsplaneringen och mycket av underlaget från vindkraftsplanen skulle kunna nyttjas i kommunernas framtida översiktsplaner.

Ett första steg mot en ny översiktsplan är att ta fram ett översiktsplaneprogram som visar förutsättningarna för markanvändningsplaneringen i kommunen och som anger inriktningen i den fortsatta planeringen.

Enligt plan- och bygglagen skall fullmäktige minst en gång per mandatperiod ta ställning till planens aktualitet och eventuellt besluta om översyn.”

Kommunstyrelserna i Dorotea, Åsele och Vilhelmina föreslår

att tillstyrka byggnadsinspektörerna i Södra Lapplands förslag om att arbeta vidare med ett översiktsplaneprogram

att det framtagna planprogrammet ska leda till en ny översiktsplan.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2009-08-24, 143 §)

att tillstyrka byggnadsinspektörerna i Södra Lapplands förslag om att arbeta vidare med ett översiktsplaneprogram

att det framtagna planprogrammet ska leda till en ny översiktsplan.

Kommunstyrelsen beslutar (2009-09-15, 55 §)

enligt arbetsutskottets förslag.

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sida
Arbetsutskottet	2010-03-30	76	12
Kommunstyrelsen	2010-04-13	27	25
Kommunfullmäktige			

Byggnadsinspektörerna i Södra Lappland har upprättat förslag på översiktsplaneprogram.

Byggnadsinspektören redovisar ärendet.

Med avseende på kommunsamverkan finns olika nivåer för organisatoriskt upplägg kring den fortsatta översiktsplaneringen.

I översiktsplaneprogrammet redovisas tre alternativ, A, B och C.

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta (2009-11-12, 203 §)

att godkänna upprättat förslag till översiktsplaneprogram, utkast 2009-10-19

att samverkan mellan de tre kommunerna skall ske enligt alternativ C med tillägget att en gemensam projektanställd skall samordna planarbetet inom regionen.

Kommunstyrelsen beslutar (2009-11-17, 75 §)

enligt arbetsutskottets förslag.

Byggnadsinspektören redovisar ärendet vid sammanträdet.

För att kunna gå vidare i med planeringen måste beslut fattas om styrgrupp för framtagande av visionsdokument. Kostnaden för att fullfölja arbetet med översiktsplan beräknas till 400 000 kr per kommun och år under en tvåårsperiod.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Översiktsplaneprogram, daterat 2010-03-15, för Södra Lappland

att anvisa 400 000 kr för år 2010 ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter för framtagande av översiktsplan

att till styrgruppen utse MatsErik Westerlund, (dkl) och Greger Lindqvist, (s)

Byggnadsinspektören redovisar ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottet

Sammanträdesdatum

Paragraf

Sida

2010-03-16

62

21

Kommunstyrelsen

2010-04-13

28

26

Kommunfullmäktige

2010.0026.002

Lägenhetsregister – delegation till miljö- och byggnadsnämnden

Lägenhetsregister är upprättat för Dorotea kommun. Enligt regeringsbeslut är kommunen ansvarig för ajourhållning av registret.

Kommunfullmäktige har att ta beslut om delegation till nämnd för beslut enligt lagen om lägenhetsregister.

Miljö- och byggnadsnämnden har behandlat ärendet, 2010-03-03, 9 §.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar

att beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress enligt 10 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister och lägenhetsnummer enligt 11 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister delegeras till miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2010.0024.167

Införande av RAKEL

Skrivelse har inkommit, 2010-02-25, från Regionförbundet Västerbotten.

”Senast 2012 kommer Västerbottens kommuner att behöva införa det nya kommunikationssystemet RAKEL. Kommuner eller sammanslutningar av kommuner har möjlighet att söka pengar hos Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, MSB, för att införa eller att bereda införandet av RAKEL. För att vara berättigad att göra en sådan ansökan krävs politiskt beslut om att ett införande eller att en beredning ska göras.

Med anledning av skrivelsen ovan har räddningschefen upprättat skrivelse, 2010-03-01, med förslag till beslut:

att starta upp RAKEL som kommunikationssystem, till att börja med för räddningstjänsten

att räddningstjänsten tar kostnaden i driftbudgeten

att ansöka om bidrag för införandet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

enligt räddningschefens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

2010.0018.106

Slutbetänkande av utveckling av lokal service i samverkan:

Se medborgarna – för bättre offentlig service (SOU 2009:92)

Hänvisning. Dnr: 2007.0148.106

Den 17 november 2009 överlämnade Lars Högdahl sitt slutbetänkande Se medborgarna – för bättre offentlig service (SOU 2009:92) till kommun- och finansminister Mats Odell.

Målet för utredningen är enligt regeringens direktiv att förbättra tillgängligheten till offentlig service i hela landet. I uppdraget ingår att föreslå former för samverkan mellan statliga myndigheter och kommuner. Förvaltningens arbete med att göra service tillgänglig med IT och annan teknik ska drivas på. Utredningen ska resultera i förslag till ändringar i lagen (2004:543) om samtjänst vid medborgarkontor. Den ideella sektorn ska involveras som aktörer i arbetet med att finna samverkanslösningar för lokal service. Ett delbetänkande lämnades i mars 2008 och ytterligare ett i november 2008.

Service avser här de förvaltningsuppgifter som är nyckeln till den offentliga kärnverksamheten, t.ex. välfärdstjänsterna. Service utgörs t.ex. av information, vägledning, rådgivning och viss myndighetsutövning, i någon typ av kontor och allt oftare via teknikstödda servicekanaler.

I utredningsarbetet har man särskilt uppmärksammat sju statliga myndigheter med täta medborgarkontakter, nämligen Arbetsförmedlingen, Centrala studiestödsnämnden, Försäkringskassan, Kronofogdemyndigheten, Migrationsverket, Polisen och Skatteverket. Även kommunernas service till invånarna har studerats. Ett tjugotal kommuner har deltagit, bl.a. genom att beskriva sin serviceutveckling. Företrädare för fler myndigheter, kommuner, organisationer och företag har bidragit med sakkunskap på sina respektive områden. Förslagen är därför verklighetsbaserade.

Länsstyrelsen är remissinstans och ska lämna sitt yttrande till Finansdepartementet senast 15 april 2010.

Länsstyrelsen inbjuder därför kommunen att inkomma med synpunkter till Länsstyrelsen avseende slutbetänkandet senaste den 18 mars 2010.

Kommunchefen redovisar ytterligare vid sammanträdet.

Slutbetänkandet finns att läsa på

<http://www.sweden.gov.se/content/1/c6/13/55/48/b69bdbb0.pdf>

Arbetsutskottet

Sammanträdesdatum

Paragraf

Sida

2010-03-16

68

29

Kommunstyrelsen

2010-04-13

30

29

Kommunfullmäktige

Åsele kommun har i uppdrag av 10-kommungruppen att utforma ett gemensamt yttrande.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till ordföranden att godkänna och underteckna gemensamt yttrande

att till kommunstyrelsen redovisa utförd åtgärd.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utförd åtgärd.

Arbetsutskottet

Sammanträdesdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2010-04-13

31

30

Kommunfullmäktige

Delegationsbeslut

Bo Stenberg

Avstående från köp av fastighet:

Avasjö 1:410

Avasjö 1:506

Avasjö 1:419

Tvåtjärn 1:9

Bert-Henrik Henriksson

VA-bidrag Fågelberget 2:15

Monica Gahlin

Nyttjande av kommunvapnet – Entreprenörscentrum – beviljat

Delgivningar**Sveriges kommuner och landsting**

- Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om ett program för en god äldreomsorg
- Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om stöd till implementering av nationella riktlinjer för missbruks- och beroendevården

Länstyrelsen

- Rapport: Miljötilståndet i Västerbotten
- Rapport: Energi – Enkätstudie bland företag i Västerbotten 2008
- Fastställelse av antalet fasta mandat i Västerbottens läns landstingskommun

Länstrafiken i Västerbotten AB

Protokoll §§ 246 – 253

Protokoll från Ägarsamrådet §§ 1-7

FN.s konvention om rättigheter för personer med funktionshinder

En ny FN-konvention som kommer att göra skillnad...

Miljö- och byggnadsnämnden

- Arkivredogörare för miljö- och byggnadsnämnden
- Ändring av delegationsordning för begäran av övertagande av tillsyn enligt miljöbalken
- Upphandling av Statsarkitekt inom ramen för trekommunsamarbetet i Södra Lappland
- Utkikstorn vid Prästhällan – upphörande av årlig besiktning
- Projekt Norrlandscenter (dnr: 2003.0054.140) - Avslutat avtal

Arbetsutskottet

Sammanträdesdatum

Paragraf

Sida

Kommunstyrelsen

2010-04-13

33

32

Kommunfullmäktige

Ajournering av sammanträdet

MEW

Ordföranden beslutar att mötet ajourneras och att ärendet "kommunchefstjänst" återupptas kommande fredag, 16 april kl. 10.00.

Resterande ledamöter i kommunstyrelsen motsätter sig beslutet. De vill att ärendet "kommunchefstjänst" ska behandlas vid dagens sammanträde.

Berith Eriksson, (v), inträder som ersättare för MatsErik Westerlund.

Kommunstyrelsen beslutar

att mötet ej ska ajourneras.

2008.0008.023

Kommunchefstjänst

Ärendet redovisas vid sammanträdet.

De politiska partierna har samlats vid ett tillfälle och kommer att träffas ytterligare en gång för att komma fram till ett gemensamt förslag på profil. Därefter kommer personalansvarige att kontaktas för upprättande av annons.

Personalansvarige redovisar en modell för urvalsprocess som nyttjas av bla Åsele och Vilhelmina.

Arbetsutskottet noterar informationen. (2008-01-22, 17 §)

Ärendet redovisas vid sammanträdet.

Arbetsutskottet diskuterar ärendet. Personalansvarige deltar.

Arbetsutskottet beslutar

att behandla ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde 30 september 2008.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta (2008-10-20, 81 §)

att fortsätta rekryteringsprocessen.

Kommunstyrelsens behandling

Vid gemensamt gruppmöte under morgonen har arbetsutskottets ledamöter redovisat rekryteringsprocessen ska fortsätta.

Yrkanden

Greger Lindqvist, (s), Bengt Henriksson, (c), och Göran Gunnarsson, (dkl), yrkar att rekryteringsprocessen ska fortsätta.

Astrid Näsström, (fp), yrkar
att kommunstyrelsen konstaterar att lämpliga sökanden till
kommunchefstjänsten saknas
att kommunstyrelsen ber nuvarande kommunchef fortsätta
att nuvarande kommunchef skall delta i rekrytering av en efterträdare
att rekryteringsprocessen därmed nystartas

Ordföranden finner att det finns två förslag. Arbetsutskottets förslag och Astrid Näsströms yrkande.

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen förordar arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar (2008-09-30, 69 §)

att rekryteringsprocessen ska fortsätta

att arbetsutskottet får i uppdrag att utforma de kriterier som ska ligga till grund för eventuell anställning.

Reservation

Astrid Näsström, (fp), reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Kommunstyrelsen behandling

Jäv

På grund av jäv deltar inte Nicke Grahn, (fp) i handläggning av ärendet.

Fyra sökande har kallats för intervju, 2008-08-14. Av dessa har en sökande, Paul Kowalski, kontaktats för ytterligare samtal. Vid den senare intervjun deltog arbetsutskottets ledamöter samt representanter för FP, C och V.

Under intervjun diskuterades frågor som kommer att ligga till grund för ett eventuellt anställningsavtal.

Kommunstyrelsen beslutar (2008-10-20, 81 §)

att anställa Paul Kowalski med allmän visstidsanställning under en begränsad tid på 1,5 år och i övrigt enligt avtal som i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning upprättas av arbetsutskottet.

Reservation

Astrid Näsström, (fp), reserverar sig mot beslutet med hänvisning till tidigare yrkande i ärendet.

Arbetsutskottet diskuterar förlängd anställning för kommunchefen.

Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet ska beredas vidare.

Yrkande

Greger Lindqvist, (s), föreslår en tidsbegränsad anställning på tre år och hävdar att ärendet ska avgöras i kommunstyrelsen.

Ordföranden finner att det finns två förslag och att arbetsutskottet förordar ordförandens förslag.

Arbetsutskottet beslutar (2010-04-12, 79 §)

att bereda ärendet vidare.

Reservation

Greger Lindqvist, (s), reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Vice ordförande tar över som ordförande då ordinarie ordförande avbrutit sin tjänstgöring.

Yrkande

Greger Lindqvist, (s), yrkar att det görs en tidsbegränsad anställning på tre år.

Bengt Henriksson, (c), yrkar att anställningen inte förlängs.

Ordföranden finner att det finns två förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen förordar Greger Lindqvists förslag.

Votering begärs

Ja-röst för Greger Lindqvist förslag

Nej-röst för Bengt Henrikssons förslag

Votering genomförs och ordföranden finner att Greger Lindqvists förslag har vunnit med 8 ja-röster mot 1 nej-röst.

Kommunstyrelsen beslutar

att anställa Paul Kowalski tidsbegränsat under tre (3) år.

Reservation

Bengt Henriksson, (c), reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Partigruppmöte:

DKL:

S:

C:

Fp:

V:

Närvarolista			Omröstningar								
			§ 34			§			§		
Namn	Parti	Närvaro	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Mats-Erik Westerlund	DKL										
Barbro N Andersson	DKL		X								
Göran Gunnarsson	DKL										
Nicke Grahn	Fp										
Bengt Henriksson	C			X							
Greger Lindqvist	S		X								
Marie-Louise Ahlqvist	S		X								
Bo Forsberg	S										
Lennart Hansson	S										
Ersättare											
Arne Näslund	DKL										
Yvonne Führ	DKL		X								
Roland Edström	DKL										
Astrid Näsström	Fp		X								
Tobias Hedbergh	S										
Kurt Forsberg	S		X								
David Lindberg	S		X								
Berith Eriksson	V		X								
Justerare: <i>Marie Louise Ahlqvist</i> och <i>Bengt Henriksson</i>											
Ersättare: och											

MA
EL