

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast angivna villkor, förutsättningar och begränsningar gäller. Övriga bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 a 2 a.

- GATA
- NATUR
- Kvarterstomt 4 kap. 8 § 1 a 3 p.
- Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Uttomring av allmän plats

dike med en bredd av 2 meter. 4 kap. 5 § 1 a 2 a.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 180 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Högsta nöckhöjd 1 meter. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.



Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 a 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- Genomförandebild Genomförandebilden är 5 år. 4 kap. 21 §
- Markreservat Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- Strandskydd Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad strandskyddslinje (100 meter från vattenreng)

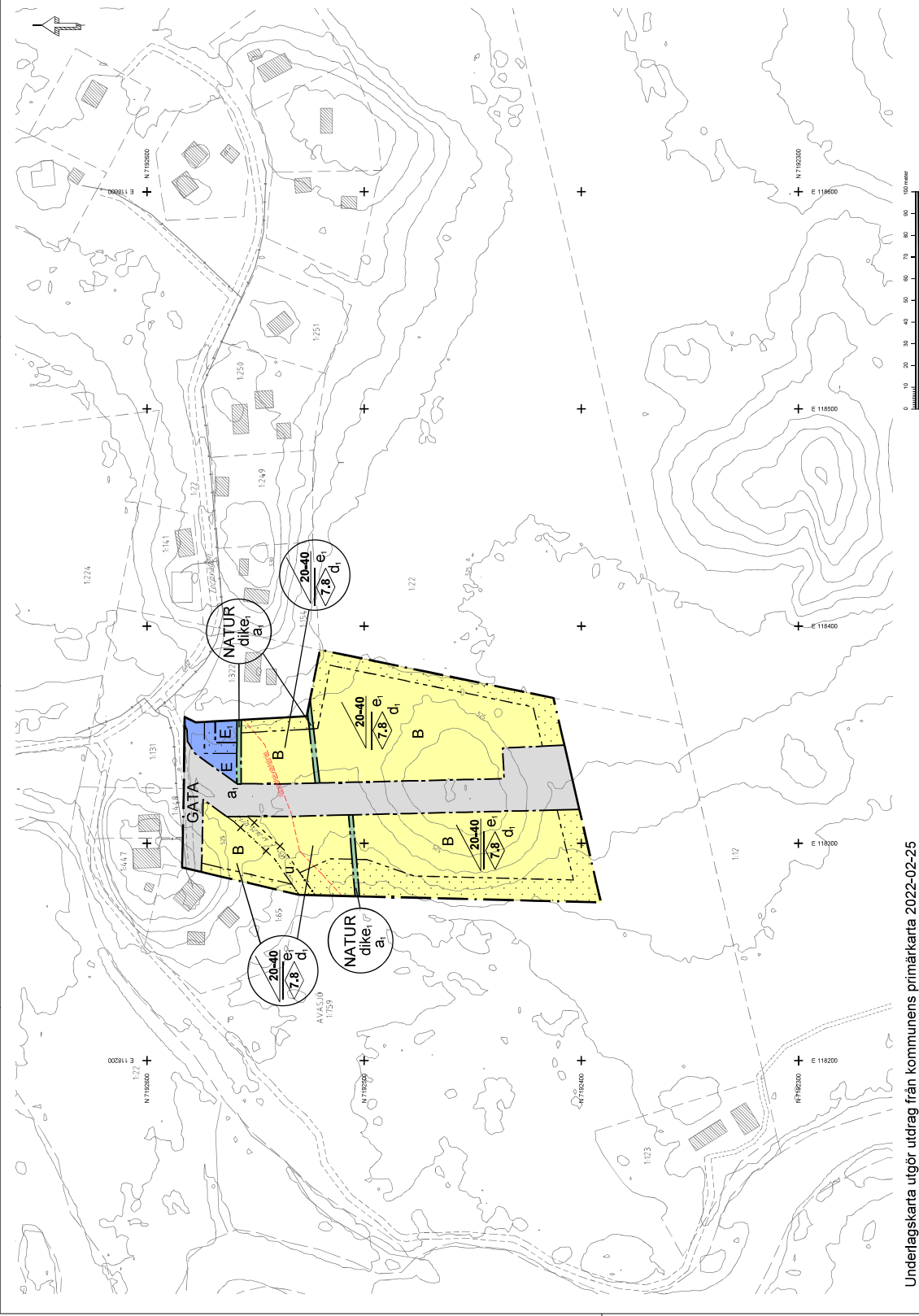
Till planen hör:

- Strandskyddsplan
- Dagvattenledning AFRY maj 2024
- Samrådsprotokoll

Detaljplan för

Del av fastigheten AVASJÖ 1:759 Borgafjäll

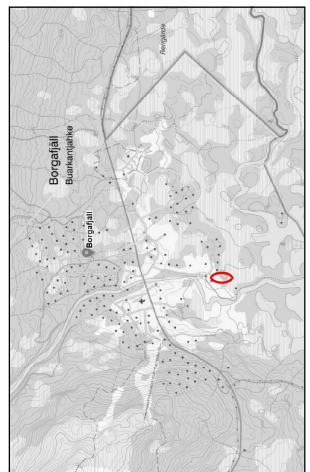
Dorotea kommun	Västerbottnens län	Region	Insatstid
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännandenummer	
Peitra Fredriksson, planarkitekt	AFRY	Antagandenummer	2024-12-02
2024-08-05		Laga veckodag	KF
		Godkännandenummer	2025-02-13
Lotta Nilsson Byggnadsingenjör	Peitra Fredriksson Planarkitekt, AFRY		
			MBN-2021-0205-214



Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2022-02-25
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring

Fastighetsgräns	AVASJÖ	Fastighetsnamn	1:132	Fastighetsnummer
Torp/Byggen		Stannarom		Bostad, utom kompletteringsgräns
				Elektrisk ledning 400V
				Vegetation
				Brändare
				Kötkärl, tv-kabin
				Högskåp i m
				Högskåp i m
				Reliöskåp i m



Översiktskarta (ej skaltenlig), planområdet markeras ungefärligt med rött